

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza
Kancelaria Komornicza numer XII, Warszawa
Marek Michalewicz
01-493 Warszawa, Wrocławska 2 A
tel. 224363874 e-mail: warszawa.zoliborz2@komornik.pl
Przyjęcia interesantów Poniedziałki w godz. 8-16
Km 1472/23

Warszawa, dnia 24-02-2025

Urząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

ul. Żeromskiego 29
Warszawa-Bielany
01-882 Warszawa-Bielany

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1M/00533485/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza Komornik Marek Michalewicz na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 01.07.2025r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza mającego siedzibę przy ul. Kocjana Antoniego 3 w sali nr 1152, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 2/150 części w nieruchomości niemieszkalnej - garażu, położonego w Warszawie przy ul. Rodziny Połanieckich 33, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1M/00533485/2, z którym wiąże się prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 64, przysługującego dłużnikom Annie Leoniak oraz Mariuszowi Leoniak na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Suma oszacowania wynosi 40 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 30 225,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: 4 030,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię winien uiścić na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie 26 1240 6074 1111 0010 4748 6189

Budynek, w którym znajduje się wyceniany udział oznaczony jest nr 33, położony jest na działkach nr 29/1; 30/1, o pow. 0,1673ha, w obrębie 7-08-13. Budynek oddany został do użytkowania w 2015 roku, posiada 9 nadziemnych kondygnacji i 2 podziemne. Zaopatrzony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o, wentylację oraz windy. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Lokal niemieszkalny stanowiący udział 2/150 części w prawie własności nieruchomości, oznaczony jako miejsce postojowe nr 64 położony jest na poziomie -4 (kondygnacja -2 budynku), wszystkie miejsca są wydzielone liniami i ponumerowane, stan techniczny miejsca postojowego jest odpowiedni w wiekiem budynku, standard przeciętny.

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek mieszkalny, w którym położony jest wyceniany lokal niemieszkalny, został wybudowany zgodnie z obowiązującym prawem, tj. na podstawie decyzji i pozwoleniu na budowę i jest użytkowany jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Warszawie, dzielnicy Bielany, obszar Starych Bielany. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części dzielnicy Bielany, na osiedlu mieszkaniowym „Chomiczówka”. Bezpośrednie otoczenie to ul. Maszewska i Rodziny Połanieckich zabudową mieszkaniową wielorodzinną i obszary niezabudowane. Odległość od terenu lotniska Balice wynosi ok. 400,0m. Dojazd samochodem do nieruchomości mniej korzystny poprzez ul. Bogusławskiego Rodziny Połanieckich. Odległość od przystanku autobusowego na ul. Kwitnącej - ok. 300,0m.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza przy ul. Kocjana Antoniego 3 protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

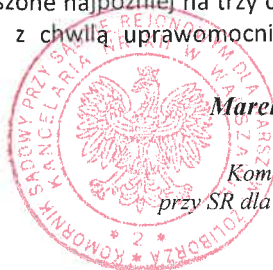
Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 28.02.25 do dnia 01.07.25

Uwagi.....

SPECJALISTA
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNIC BIELANY

Anna Ostaszewska



Marek Michalewicz

Komornik Sądowy
przy SR dla Warszawy-Żoliborza