

Komornik Sądowy
Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Mariusz Kamiński
Kancelaria Komornicza nr VII w Warszawie
ul. 360 Warszawa, ul. Człuchowska 66
dnia 25-02-2025r. /ŻW/
GKm 28/22

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 26.02 do dnia 27.02

Uwagi
UD-1-WOL-10.53.15.51.2025.72A

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **(W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Mariusz Kamiński na podstawie przepisu art. 986(4) §3 i §4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-06-2025 r.** o godz. **13:00** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 2/9 na nieruchomości, położonej 01-308 Warszawa, Batalionów Chłopskich 76/95, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1M/00512317/1. Lokal o powierzchni 94,14 m² usytuowany jest na II kondygnacji (1. piętrze) i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, 3 pokoi, wc, łazienki, hallu. Do lokalu przylega balkon. Udział stanowi własność Huberta Żuka.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu **03-07-2025 r.** o godzinie **13:00**. Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania udziału wynosi **308.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **231.000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30.800,00 zł**.

Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA XIII O. w Warszawie 94 1240 2034 1111 0010 4758 0148
najpóźniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu (tj. 24-06-2025r.).

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

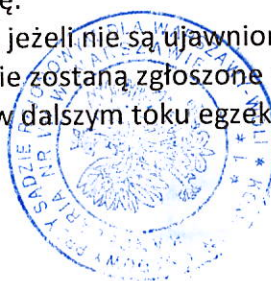
Na podstawie art. 986(4) §2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 18:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BEMOWO

Patrycja Galimska



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
dla Warszawy-Woli w Warszawie
Mariusz Kamiński