



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA-MOKOTÓW**

WARSZAWA, 28 lutego 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony przy ulicy Iwickiej 19 lok. 45 w Warszawie na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal mieszkalny oznaczony nr 45 o powierzchni użytkowej 46,62 m² składa się z 2 pokoi, przedpokoju, łazienki oraz kuchni.

Dla opisanego lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA2M/00124327/4 obejmującą powyższy lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu wynoszącym 4662/411219. należącej do Pana Pawła Matraszka.

Termin: 26 czerwca 2025 r., godz. 11:00.

Miejsce: Urząd Skarbowy Warszawa-Mokotów w Warszawie, ul. Postępu 16A, 02-676 Warszawa, pokój 43.

Wartość szacunkowa nieruchomości **667 076 zł (sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych)**

Cena wywołania **500 307 zł (pięćset tysięcy trzysta siedem złotych)**

Wadium **66 707,60 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset siedem złotych i sześćdziesiąt groszy)**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 74101010100165481391200000.

W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium nieruchomość WA2M/00124327/4".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11.06.2025 r. do 25.06.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Ludwikiem Śliwczakiem pod nr telefonu 22 5020066. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa – Mokotów p. 66.

Pozostałe Informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 502 00 66



elektronicznie – napisz na adres:
ludwik.sliwczak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-warszawa-mokotow>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110m § 1, art. 110o § 1 i 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

Warszawa - Mokotów

KIEROWNIK DZIAŁU

Robert Rogólski

(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Informacja o podpisie elektronicznym

Niniejszy wydruk, na podstawie art. 39³ § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.) nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszy wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie

od dnia 10.03.2025 do dnia 26.06.2025

W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY MOKOTÓW

Uwagi

Joanna Hiza-Modzelewska