

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Marcin Osiczko
Kancelaria Komornicza nr XX w Warszawie
02-922 Warszawa ul. Nałęczowska 33/4
NIP: 8792099477
tel. 22 112-01-51 e-mail: warszawa.osiczko@komornik.pl
www.komornik-osiczko.pl
GKm 137.21

Warszawa, dnia 17-03-2025

Urząd Dzielnicy Wilanów
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Franciszka Klimczaka 2
02-797 Warszawa

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Zurędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 20.03.2025 do dnia 17.06.2025
Uwagi
5569/2025
INSPEKTOR
(3) E. Soćka
Ewa Wójciak

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI TJ. LOKALU
STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Marcin Osiczko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-06-2025 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Chałubińskiego 8, w sali **nr 12Ch**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem w wysokości 14202/2698406 części w nieruchomości wspólnej. Lokal ma powierzchnię użytkową 142,02 m² i składa się z salonu, 4 pokoi, aneksu kuchennego, 2 łazienek z wc, garderoby, hallu. Do lokalu przylega loggia o powierzchni ok. 12 m². Z udziałem wynoszącym 14202/2698406 w nieruchomości wspólnej przysługuje uprawnienie od wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych oznaczonych symbolami C3/50 i C3/51 oraz z tarasu i ogrodu zimowego przylegającego bezpośrednio do przedmiotowego lokalu.

należącego do dłużnika: Grzegorz Kaczorowski

położonego: 02-972 Warszawa, ul. Sarmacka 10D/42,

dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW WA2M/00474109/8]**

Suma oszacowania wynosi **2 004 470,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 503 352,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **200 447,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. 65 10201026 0000 1602 0203 6564 (w takim przypadku proszę o przesłanie potwierdzenia dokonania przelewu na adres kancelarii tj. warszawa.osiczko@komornik.pl).

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art. 962 kpc).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Na mocy art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu musi zostać udzielone w formie szczególnej (w jego treści powinna zostać wskazana czynność do podjęcia której pełnomocnik został umocowany tj. udział w konkretnie oznaczonym przetargu), z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniu 10-06-2025 r. w godzinach 15:00 -18:00. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie I Wydział Cywilny Sekcja do rozpoznawania spraw egzekucyjnych - sygn. akt I ICo 1452/23.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych [Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959], z uwzględnieniem przepisów wyłączających z opodatkowania, podatkowi podlegają umowy sprzedaży oraz zmiany rzeczy i praw majątkowych. Nabywca może zostać zobligowany do uiszczenia opłaty wynikającej z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów [Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz.U.2018 poz. 1716].

Komornik Sądowy

Marcin Osiczko