



**NACZELNIK PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA - ŚRÓDMIEŚCIE**

Warszawa, 2 kwietnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości

- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 29 położone w budynku przy ul. Elbląskiej 59 w Warszawie, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1M/00444741/4.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **15 maja 2025r. o godz. 10:00** wizją lokalną/oględzinami zajętej nieruchomości,
- zakończy się: **18 czerwca 2025r. godz. 12:00** w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego Warszawa – Śródmieście przy ul. Ciołka 11A w Warszawie, 2 piętro, pokój 2C.17. poprzez sporządzenie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu w dniu 18 czerwca 2025r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /q99t1s8ksi/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Pierwszy Urząd Skarbowy Warszawa – Śródmieście, ul. Lindleya 14, 02-013 Warszawa
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego: ul. Ciołka 11a w Warszawie, 2 piętro, pok. 2C.17, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do 2 lipca 2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
+48 532913778



elektronicznie – napisz na adres: 1us.warszawa.srodmiescie@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego
Warszawa-Sródmieście
KOMORNIK SKARBOWY

mgr Michał Witan



Krajowa Administracja
Skarbowa