



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA-BEMOWO**

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 16.04.25 do dnia 24.07.25
Uwagi: U.D.-XVI. WOP.EK. 5315.47.2025.MKA
ETO 7675/2025
[Signature]

Warszawa, 7 kwietnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony przy ulicy Aleje Jerozolimskie 196B nr 7 w Warszawie znajdujący się na 4 kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nieruchomość zlokalizowana w Warszawie w Dzielnicy Włochy, na działce ewidencyjnej nr 94 w obrębie 2-08-26 Włochy, składająca się z przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki i wc, o powierzchni użytkowej lokalu 75,84 m² wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz udziału 7584/83513 działki gruntu związanego z własnością lokalu wg księgi wieczystej KW WA5M/00448815/0. Dla opisanego lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00466562/3, a dla powierzchni pomieszczeń przynależnych oraz udziału 7584/83513 działki gruntu związanego z własnością lokalu księgę wieczystą KW WA5M/00448815/0,

należących do Sobpol Development Sp. z o.o.

Termin 24 lipca 2025 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy Warszawa-Bemowo ul. Białobrzaska 53a, 02-325
Warszawa pokój 04

Wartość szacunkowa nieruchomości 915.000,00zł. (dziewięćset piętnaście tysięcy złotych)

Cena wywołania 686.250,00zł. (sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Wadium 91.500,00zł. (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 82 1010 1010 0165 5113 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium nieruchomość WA5M/00466562/3.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10.07.2025 do 23.07.2025 w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Andrzejem Mazur pod nr telefonu 22-570-88-24. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Warszawa – Bemowo pok. 124

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 570 88 24



elektronicznie – napisz na adres:
andrzej.mazur@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
Warszawa-Bemowo
Joanna Soczewka

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/