

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Kinga Teller-Kopyt
Kancelaria Komornicza nr XXII w Warszawie
04-175 Warszawa ul. Ostrobramska 73D/161
dnia 10-04-2025r. /KT/
Km 1149/14

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Sądu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 17.04.25 do dnia 29.05.25
Uwagi 7830/2025
Podpis [podpis]

#KT /N0177E/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Kinga Teller-Kopyt., na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art. 986 (z ind. 1-11) Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniach: od 28-05-2025 r. od godz. 13:00 (rozpoczęcie przetargu) do: 04-06-2025r. do godz. 13:00 (zakończenie przetargu) odbędzie się pierwsza elektroniczna licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 04-904 Warszawa, ul. Dusznicka 10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA6M/00054793/7.

Przedmiot licytacji stanowi nieruchomość o powierzchni 982,00 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 81,20 m², powierzchnia budynków niemieszkalnych wynosi 45,60 m kw. oraz 36,00 m kw. (powierzchnię budynku ustalono na podstawie kartoteki budynków)

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (adres: <https://elicytacje.komornik.pl/>). Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym i przystąpienie do e-licytacji na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu. Zgodnie z art. 986⁷ § 3¹ kpc jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi 1 043 745,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 782 808,75zł.

Zgodnie z art. 986⁵ § 1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 104 374,50zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Przepisu art. 964 nie stosuje się. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska SA 55 10901753 0000 0001 4155 1785

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 17:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W kancelarii komornika (zgodnie z art. 953-955 kpc), przedłożono odpis umowy dzierżawy z dnia 07-04-2010r, na czas oznaczony to jest od dnia 07-04-2010r. do dnia 31-12-2035r., nie uwzględniającej okresu wypowiedzenia. Jednocześnie poucza się o treści przepisu art. 1002 kpc: "z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki, w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tą umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu

wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną a rzecz została nabywcy lub dzierżawcy wydana.

