

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Krzysztof Luczyszyn
Kancelaria Komornicza nr XV
02-640 Warszawa ul. Woronicza 31/79
tel. (22) 6460338 e-mail: warszawa.luczyszyn@komornik.pl
www.luczyszyn.komornik.pl
Km 60/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA2M/00433978/1

(sygn. akt nadzorczych I 1Co 407/25)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Krzysztof Luczyszyn na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-06-2025r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul. T.Chałubińskiego 8 (41 piętro) w sali numer 6 odbędzie się **pierwsza licytacja:**

udziału wynoszącego 1/4 w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość,
położonym: Warszawa, ul. Kazimierzowska 26/5,
dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **[WA2M/00433978/1]**, stanowiącego własność dłużnika Aleksandry Anny Kmiecik.

Opis nieruchomości:

Lokal o powierzchni użytkowej 37,85 m², położony jest na 2 kondygnacji nadziemnej budynku i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju oraz łazienki. Lokal jednostronny, okna wychodzą na ul. Kazimierzowską. Wyposażenie lokalu obejmuje instalacje: elektroenergetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną. Budynek został wybudowany w 1938 roku.

Suma oszacowania wynosi **178 250,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **133 687,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 825,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. 13 O/Warszawa
68 1020 1068 0000 1902 0155 6810

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8 protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krzysztof Luczyszyn

Pouczenie:

Pelnomocnictwo do udziału w przetargu udzielone innej osobie winno być pelnomocnictwem szczególnym - do dokonania konkretnej czynności, jaką jest nabycie wyżej wskazanej nieruchomości.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie

od dnia 22.04.2025 do dnia 26.06.2025

Uwagi

INSPEKTOR

W. WYDZIAŁE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

DLA DZIELNICY MOKOTÓW

Małgorzata Mazurek