



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA-WAWER**

382
Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 21.08.2025 do dnia 26.11.2025 r.
Uwagi 16438/2025
Podpis..... DLA DZIAŁU WAWER

Anna Potorska-Szczypiór

Warszawa, 13 sierpnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej działkę nr 59/14, położonej ul. Sęczkowa 20c/6, 03-986 Warszawa, o powierzchni 0,0202 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym – segment typu „A” skrajny. Rok budowy 2003, powierzchnia całkowita 219,8 mkw (projekt), powierzchnia użytkowa 174,8 mkw.

Dla nieruchomości należącej do Pani Jolanty Szewczyk, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA6M/00422741/9.

Termin 26 listopada 2025 r. godz. 12.00

Miejsce Urząd Skarbowy Warszawa Wawer, ul. Mycielskiego 21, 04-379 Warszawa, pok. nr 407.

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 717 000,00 zł.

Cena wywołania 1 287 750,00 zł.

Wadium 171 700,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP 50 1010 1010 0166 3613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium Sęczkowa 20c/6”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 listopada 2025 r. do 26 listopada 2025 r. do godziny 10-tej, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Moniką Mikulską, tel. 22 50 94 112. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer, pok. nr 112, w godz. 9-14.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
Warszawa-Wawer
Anna Nejman

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22-50 94 112



elektronicznie – napisz na adres:
monika.mikulska@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-warszawie> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).