



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA URSYNÓW**

Warszawa, 26 września 2025 r.

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

lokal mieszkalny o numerze 182 o powierzchni 53,12 m² ulokowany na 3 kondygnacji.
Nieruchomość położona przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 26, 02-797 Warszawa, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA2M/00437938/7.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 03 listopada 2025 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa - Ursynów, ul. Wynalazek 3, 02-677 Warszawa, pokój nr 4,
- zakończy się: 15 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa - Ursynów, ul. Wynalazek 3, 02-677 Warszawa, pokój nr 4 - o godzinie 12.00.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu w dniu 15 grudnia 2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /75f3f7bya4/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 02-677 Warszawa, ul. Wynalazek 3,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl.

Pouczenie:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 29 grudnia 2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 22 548 67 40, 22 548 67 44
- elektronicznie – napisz na adres: see.warszawa.ursynow@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku
z upoważnienia Naczelnika
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
w Urzędzie Skarbowym Warszawa Ursynów
JACEK DĄBROWSKI
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
W terminie od dnia 03.11.2025 do dnia 15.12.2025
Uwagi: 10-XI-WOM.5315.281.2025.AOS
-723-
INSPEKTOR
Anne Osman
Anna Osman