



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal niemieszkalny, położony w miejscowości Piaseczno, gmina Piaseczno, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, o powierzchni 20,00 m², przy ul. Albatrosów 24/ U-HB4-1, sposób korzystania – lokal usługowo-handlowy, na prawach własności, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA5M/00354831/2.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 13 listopada 2025 r. o godz. 12:00 oględzinami/wizją lokalną pod adresem położenia nieruchomości,
- zakończy się: 20 listopada 2025 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piasecznie przy ul. Energetycznej 5, poprzez sporządzenie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 20 listopada 2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /ms0v0h00oq/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Piasecznie ul. Energetyczna 5, 05-500 Piaseczno,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego przy ul. Energetycznej 5 w Piasecznie, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 4 grudnia 2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:
telefonicznie – pod numerem telefonu: + 48 22 726 67 23
elektronicznie – napisz na adres:
us.piaseczno@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:
§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.
§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.
§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu,
2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:
§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Piasecznie
Ewa Krzysiak
*podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie

od dnia 07.10.2025 do dnia 20.11.2025

Uwagi
.....
.....

Joanna Hiż Modzelewska