

Wykaz Nr 35/2025 z dnia 08.10.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Sokratesa 15

Oznaczenie nieruchomości: część działki ewidencyjnej nr 58 z obrębu 7-08-01.

Powierzchnia do przekazania: 21 tymczasowych miejsc postojowych o pow. 12,5m² (łącznie 262,5 m²).

Opis nieruchomości: teren oznaczony na załączniku graficznym literami A-B-C-D-A. (Miejsca oznaczone numerami od B1 do B17, B21 oraz od B23 do B25).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:
Przeznaczenie podstawowe terenu: brak mpzp. Najem z przeznaczeniem na tymczasowe miejsca postojowe.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy najmu.

Forma przekazania: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Miesięczny czynsz najmu netto: 172 zł za 1 tymczasowe miejsce postojowe.

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Informacje dodatkowe: Tymczasowe miejsca postojowe będą przyznawane na podstawie kolejności wpływu wniosków o najem. Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w kwocie równej dwukrotnej wysokości czynszu najmu brutto.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 29.10.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 29.10.2025r.

Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy
/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz