

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m²)	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT}	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 3 i 33 o powierzchni 13,24 m²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wyposażenie pawilonów handlowych: zlew z szafką podłączony do ujęcia zimnej wody oraz ciepłej wody z elektrycznego podgrzewacza, grzejnik elektryczny do ogrzewania. We - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia: 01.01.2026r. - pawilon 3 15.10.2025r. - pawilon 33	Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m² netto Opłata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m² pawilonu (OPŁATA ZAWIESZONA DO 30 czerwca 2026r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m²	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.
2	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 2 i 46 o powierzchni 8,58 m² wraz z tarasem o powierzchni 4,95 m²				Do 3 lat od dnia 01.01.2026r.		
3	pl. Hallera	brak	4-12-03	38	Teren o powierzchni 12 m²	Teren zabudowany kioskiem		Handel	Do 3 lat od dnia 01.01.2026r.	Dzierżawa w wysokości 55,67 zł za 1m² dzierżawionego gruntu do powierzchni 10 m² oraz 33,40 zł za 1m2 dzierżawionego gruntu powyżej 10m2.	
4	ul. 11-go listopada róg Inżynierskiej	brak	4-13-06	66							

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

Wykaz jest dostępny na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl> w terminie od dnia 13.10.2025 do dnia 03.11.2025
Uwagi: UD-VII-WOM.5315.568.2025.JSM
ogłoszenie m 20109/2025

p.o. DYREKTORA
Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy

Katarzyna Beldowska

PODINSPEKTOR

Joanna Szulim

Kierownik
Działu Obsługi Handlu

Aneta Szambelan

Specjalista
Piekut
Kerolína Piekut