

WYKAZ NR 7/D/2025

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dotyczący przeznaczenia niżej wymienionych nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od dnia publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Żerańska róg Modlińskiej (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	Część działki ewidencyjnej nr 25/2
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00468824/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	83 m ²
opis nieruchomości:	Działka nieogrodzona, w przeważającej części porośnięta zielenią. Część przeznaczona do wydzierżawienia jest zagospodarowana jako droga dojazdowa do stacji paliw posadowionej na działce nr 25/4;
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem U.12 – tereny usług; Przeznaczenie gruntu – droga dojazdowa do istniejącej stacji paliw;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,32 zł/m ² – miesięcznie + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Modlińska 345 (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	Część działki ewidencyjnej nr 19/4
nr obrębu ewidencyjnego:	4-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00452918/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	2106 m ²
opis nieruchomości:	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia jest zagospodarowany pod istniejącą kompaktową stacją paliw wraz z infrastrukturą;

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przeważającej części terenu przeznaczonego do dzierżawy brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka znajduje się w korytarzu projektowanej ulicy Modlińskiej, oznaczonej symbolem GP/I (trasy głównej ruchu przyspieszonego); Niewielki fragment gruntu wzdłuż Kanału Henrykowskiego objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Winnicy Północnej w gminie Warszawa-Białołęka i oznaczony symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej o wysokiej i średniej intensywności. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy usługowej znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi ulic; Przeznaczenie gruntu – pod istniejącą stacją paliw;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	15,97 zł/m ² – miesięcznie + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Trakt Brzeski (Wesoła)
nr działki ewidencyjnej:	część działki ewidencyjnej nr 89
nr obrębu ewidencyjnego:	8-07-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00474246/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	32 m ²
opis nieruchomości:	teren zabudowany częścią budynku mieszkalnego
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem U.12, dla którego ustalono priorytet dla lokalizowania usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; przeznaczenie gruntu – teren zabudowany częścią budynku mieszkalnego
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,76 zł/m ² + 23% VAT (miesięcznie)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według ogłaszanego przez GUS wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, następująca w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
---------------------------------	--

 22, 10, 2025 r.
 21
 12, 11, 2025 r.


p.o. Zastępcy Dyrektora
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa


 Agata Mielcarek