

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 19 listopada 2025 r., o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka A, pok. nr 6, pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 575, z obrębem 02, o powierzchni 0,1316 ha, w Piastowie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka ew. nr 575, w obrębie 02, o powierzchni 0,1316 ha, położna w Piastowie przy ul. Pomorskiej 12, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1P/00142990/0.

Działka ew. nr 575 jest ogrodzona, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny murowany, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wybudowany w 1932 r. o powierzchni zabudowy 90 m² oraz budynki gospodarcze. Gmina nie dysponuje dokumentami dotyczącymi budowy budynku mieszkalnego. Dla budynku prowadzona była książka obiektu. Działka jest położona przy drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej ul. Pomorskiej. W drodze jest energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz i wodociąg. Na działce w centralnej części zlokalizowana jest studnia.

Działka ew. nr 575 w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Al. Krakowska – południe” zatwierdzonym Uchwałą LXXI/337/2010 z dnia 14 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 15 z 2011 r., poz. 529) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2MN2/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 1 500 000,00zł (słownie złotych: **jeden milion pięćset tysięcy i 00/100**). Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium w wysokości 150 000 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) w terminie do 12 listopada 2025 r. (w tym dniu środki pieniężne winny znaleźć się na koncie gminy) przelewem na konto 92 1240 5497 1111 0010 7489 5048 w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działka nr 575**,
2. przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, a w przypadku cudzoziemców dodatkowo dokumentów zgodnie z art. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
3. złożenie oświadczenia na wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Piastowie oraz w BIP-ie informacji o wyniku przetargu, przez podanie imienia i nazwiska lub nazwy firmy osoby, która przetarg wygra,
4. przedstawienie komisji przetargowej oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem, jeżeli uczestnik przetargu działa przez pełnomocnika,
5. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo

- b) przedłożenie pełnomocnictwa (notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem) drugiego współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości,
6. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- a) wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
 - c) pisemnego oświadczenia
7. podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi, innymi spółkami:
- a) dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby przystępującej do przetargu do występowania w imieniu ww. podmiotów, w tym aktualne dokumenty, jeżeli wpisy w powszechnie dostępnych rejestrach, po dokonanych zmianach nie są jeszcze zaktualizowane, umowy, pełnomocnictwa
 - b) odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
8. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości, dokumenty zgodnie z art. 1a, ust. 2 ww. ustawy, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.
10. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, czy zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Nieruchomość udostępniona będzie do oglądania w dniu 05 listopada 2025 r. w godzinach 10⁰⁰ – 15⁰⁰ po wcześniejszym zgłoszeniu zamiaru jej obejrzenia przez osoby zainteresowane. Zgłoszenie pocztą elektroniczną na adres geodezja@piastow.pl lub telefonicznie pod nr telefonu (22) 770-52-53.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka A, pok. 6, tel. 22 770-52-53.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 23.10.25 do dnia 12.11.25

Uwagi
UD-XI-100M-100.5315.134205,500

INSPEKTOR
w WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY URSUS

Joanna Kocińska

z up. Burmistrza Miasta Piastowa
Zastępca Burmistrza

Barbara Dudzik-Szelągowska



Piastów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

