

WYKAZ Nr ZGN/13/2025

Na podstawie ustawy¹ podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomość położoną na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Adres nieruchomości	św. Wincentego 90 A
Numer księgi - wieczystej	-
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	dz. ewidencyjna nr 6 oraz nr 7/1 obręb 4-09-31
Powierzchnia nieruchomości	20,30 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana, na której zlokalizowany jest pawilon handlowy typu „B”, w którym znajdują się lokal użytkowy o powierzchni 20,30 m ² .
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz sposobie zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową.
Okres dzierżawy	3 lata
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Dotychczasowa stawka dzierżawy gruntu wynosi 29,20 zł za m ² +23% VAT- płatny w stosunku miesięcznym.
Termin wnoszenia opłat	do 10 - ego każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wydierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu raz w roku, w IV kwartale, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy	BRAK

¹ Art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r., poz. 1080).