

Załącznik Nr 2
do Ogłoszenia Burmistrza Dzielnicy Praga-
Południe m.st. Warszawy z 4 listopada 2025 r.
o konkursie nr 8/2025 na najem lokali użytkowych
na okres do 3 lat

Informacje w zakresie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Lp.	Adres	MPZP
1	ul. Berezyńska 37 lok. U-1	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXIII/2764/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. Nr 227 z 9 listopada 2006r. poz. 8461, zmienionym (sprostowanie błędów) uchwałą nr VIII/139/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 stycznia 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz. nr 19 poz. 632 z 18 lutego 2011r., oznaczonym na rysunku planu symbolem: 27-KZ1-M: przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo, przeznaczeniu towarzyszące: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym. Zgodnie z § 3 ww. planu – ilekroć w uchwale jest mowa o: 3) przeznaczeniu podstawowym (wiodąca funkcja terenu)- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (min. 60% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy) na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 4) przeznaczeniu towarzyszącym wiodącej funkcji (funkcja towarzysząca) należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które nie przekracza 40% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 14) funkcjach usługowych lokalnych - należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą zespołu zabudowy mieszkaniowej; Obszar znajduje się w rejestrze zabytków, budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków
2	ul. Czapelska 30 lok. U-4	Lokal znajduje się na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą NR XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 15 grudnia 20014r. poz. 11580 na obszarze objętym ustaleniami określonymi dla kwartału oznaczonego symbolem: E10.2 MW/U Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 4; Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych symbolem MW/U: 1) przeznaczenie podstawowe: a) mieszkalnictwo wielorodzinne - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) funkcje usługowe z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty (chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), kultury, nauki, poczty i telekomunikacji, turystyki oraz zamieszkanie zbiorowe z zakresu hoteli, pensjonatów i domów studenckich; dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku lub w sposób nieuciążliwy dla funkcji mieszkaniowych; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych) i gastronomii; dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku lub w sposób nieuciążliwy dla funkcji mieszkaniowych, infrastruktura techniczna – urządzenia infrastruktury technicznej; 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; 4) zakazuje się sytuowania funkcji oświaty w bezpośrednim sąsiedztwie ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego, klasy głównej i klasy zbiorczej;

		5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”, z zastrzeżeniem pkt 6; 6) usługi oświaty, o których mowa w pkt 1 lit. b, w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do „terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.
3	ul. Dobrowoja 8 lok. U-2	nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014r. Poz. 11580 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C4.1MW/U o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: zgodnie z § 4 ust. 4, przy czym zakazuje się sytuowania funkcji oświaty; Zgodnie z § 4 ust. 4 przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych symbolem MW/U 1) przeznaczenie podstawowe: a) mieszkalnictwo wielorodzinne - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) funkcje usługowe z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty (chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), kultury, nauki, poczty i telekomunikacji, turystyki oraz zamieszkanie zbiorowe z zakresu hoteli, pensjonatów i domów studenckich; dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku lub w sposób nieuciążliwy dla funkcji mieszkaniowych; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych) i gastronomii; dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku lub w sposób nieuciążliwy dla funkcji mieszkaniowych, infrastruktura techniczna – urządzenia infrastruktury technicznej; 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; 4) zakazuje się sytuowania funkcji oświaty w bezpośrednim sąsiedztwie ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego, klasy głównej i klasy zbiorczej; 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”, z zastrzeżeniem pkt 6; 6) usługi oświaty, o których mowa w pkt 1 lit. b, w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do „terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.
4	ul. Francuska 22 lok. U-2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXIII/2764/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. Nr 227 z 9 listopada 2006r. poz. 8461, zmienionym (sprostowanie błędów) uchwałą nr VIII/139/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 stycznia 2011r. opublikowaną w Dz.Ur.Woj.Maz. nr 19 poz. 632 z 18 lutego 2011r., oznaczonym na rysunku planu symbolem: 32-KZ1-M: przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo, przeznaczeniu towarzyszące: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym. Zgodnie z § 3 ww. planu – ilekroć w uchwale jest mowa o: 3) przeznaczeniu podstawowym (wiodąca funkcja terenu)- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (min. 60% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy) na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 4) przeznaczeniu towarzyszącym wiodącej funkcji (funkcja towarzysząca) należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które nie przekracza 40% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 14) funkcjach usługowych lokalnych - należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą zespołu zabudowy mieszkaniowej; Obszar znajduje się w rejestrze zabytków, budynek w gminnej ewidencji zabytków
5	ul. Grochowska 225 lok. U-1	nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014r. Poz. 11580 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C4.1MW/U o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 4, przy czym zakazuje się sytuowania funkcji oświaty; Zgodnie z § 4 ust. 4 przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych symbolem MW/U

		1) przeznaczenie podstawowe: a) mieszkalnictwo wielorodzinne - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) funkcje usługowe z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty (chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), kultury, nauki, poczty i telekomunikacji, turystyki oraz zamieszkanie zbiorowe z zakresu hoteli, pensjonatów i domów studenckich; dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku lub w sposób nieuciążliwy dla funkcji mieszkaniowych; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych) i gastronomii; dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku lub w sposób nieuciążliwy dla funkcji mieszkaniowych, infrastruktura techniczna – urządzenia infrastruktury technicznej; 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; 4) zakazuje się sytuowania funkcji oświaty w bezpośrednim sąsiedztwie ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego, klasy głównej i klasy zbiorczej; 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”, z zastrzeżeniem pkt 6; 6) usługi oświaty, o których mowa w pkt 1 lit. b, w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do „terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.
6	ul. Grochowska 281 lok. U-2	nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014r. Poz. 11580 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C1.1MW/U o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 4, przy czym zakazuje się sytuowania funkcji oświaty; Zgodnie z § 4 ust. 4 przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych symbolem MW/U 1) przeznaczenie podstawowe: a) mieszkalnictwo wielorodzinne - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) funkcje usługowe z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty (chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), kultury, nauki, poczty i telekomunikacji, turystyki oraz zamieszkanie zbiorowe z zakresu hoteli, pensjonatów i domów studenckich; dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku lub w sposób nieuciążliwy dla funkcji mieszkaniowych; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych) i gastronomii; dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku lub w sposób nieuciążliwy dla funkcji mieszkaniowych, infrastruktura techniczna – urządzenia infrastruktury technicznej; 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; 4) zakazuje się sytuowania funkcji oświaty w bezpośrednim sąsiedztwie ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego, klasy głównej i klasy zbiorczej; 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”, z zastrzeżeniem pkt 6; 6) usługi oświaty, o których mowa w pkt 1 lit. b, w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do „terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.
7	ul. J. Dwernickiego 20 lok. U-2	nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 kwietnia 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 08 maja 2023 r. Poz. 5604 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: B13.MW(U)/MN Ustala się przeznaczenie terenu: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

		2) uzupełniające: usługi w tym usługi oświaty – przedszkole, jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, przy czym: a) powierzchnia usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków, b) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², c) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów; 3) dopuszczalne: usługi w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego: a) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², b) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;
8	ul. J. Dwernickiego 21 lok. U-1	nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014r. Poz. 11580 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: A9.3MW o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3; Zgodnie z § 4 ust. 3 przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW: 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, poczty i telekomunikacji, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkaniowych; dla nowej zabudowy funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku, b) zieleń urządzone, infrastruktura techniczna – urządzenia infrastruktury technicznej; 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną”.
9	ul. J. Meissnera 13 lok. U-1	Lokal znajduje się na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławia w rejonie Wału Miedzeszyńskiego zatwierdzonego Uchwałą NR LXXXVI/2833/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 15.09.2023 poz 10304 na obszarze objętym ustaleniami określonymi dla kwartału oznaczonego symbolem: B7MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług; § 33. Dla terenu B7 MW(U) ustala się: 1) przeznaczenie: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dopuszczalne: usługi;
10	ul. J. Styki 25 lok. U-1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXIII/2764/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. Nr 227 z 9 listopada 2006r. poz. 8461, zmienionym (sprostowanie błędów) uchwałą nr VIII/139/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 stycznia 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz. nr 19 poz. 632 z 18 lutego 2011r., oznaczonym na rysunku planu symbolem: 33-KZ1-M: przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo, przeznaczeniu towarzyszące: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym. Zgodnie z § 3 ww. planu – ilekroć w uchwale jest mowa o: 3) przeznaczeniu podstawowym (wiodąca funkcja terenu)- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (min. 60% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy) na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 4) przeznaczeniu towarzyszącym wiodącej funkcji (funkcja towarzysząca) należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które nie przekracza 40% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 14) funkcjach usługowych lokalnych - należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą zespołu zabudowy mieszkaniowej; Obszar znajduje się w rejestrze zabytków

11	ul. Kobielska 84 lok. U-1	nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014r. Poz. 11580 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: A6.2MW o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3; Zgodnie z § 4 ust. 3 przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW: 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, poczty i telekomunikacji, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkaniowych; dla nowej zabudowy funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku, b) zieleń urządzona, infrastruktura techniczna – urządzenia infrastruktury technicznej; 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną”.
12	ul. Kobielska 98 lok. U-1	nieruchomość teren znajduje się na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna część II, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/1134/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 kwietnia 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 21 kwietnia 2017r, poz.4053 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: A1.5MW o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2. Zgodnie z § 4 ust. 2 przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW: 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, poczty i telekomunikacji, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkaniowych; dla nowej zabudowy funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku, b) zieleń urządzona; 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
13	ul. L. Kickiego 2 lok. U-2	nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014r. Poz. 11580 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: A2.8MW o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3; Zgodnie z § 4 ust. 3 przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW: 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, poczty i telekomunikacji, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkaniowych; dla nowej zabudowy funkcje usługowe należy sytuować w parterze budynku, b) zieleń urządzona, infrastruktura techniczna – urządzenia infrastruktury technicznej;

		3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną”.
14	ul. Niekańska 9/11 lok. U-1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXIII/2764/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. Nr 227 z 9 listopada 2006r. poz. 8461, zmienionym (sprostowanie błędów) uchwałą nr VIII/139/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 stycznia 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz. nr 19 poz. 632 z 18 lutego 2011r., oznaczonym na rysunku planu symbolem: 49-KZ1-Z2-M: przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo, przeznaczeniu towarzyszące: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym. Zgodnie z § 3 ww. planu – ilekroć w uchwale jest mowa o: 3) przeznaczeniu podstawowym (wiodąca funkcja terenu)- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (min. 60% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy) na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 4) przeznaczeniu towarzyszącym wiodącej funkcji (funkcja towarzysząca) należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które nie przekracza 40% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 14) funkcjach usługowych lokalnych - należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą zespołu zabudowy mieszkaniowej; Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków
15	ul. Obrońców 20 lok. U-2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXIII/2764/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. Nr 227 z 9 listopada 2006r. poz. 8461, zmienionym (sprostowanie błędów) uchwałą nr VIII/139/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 stycznia 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz. nr 19 poz. 632 z 18 lutego 2011r., oznaczonym na rysunku planu symbolem: 17-KZ1-M: przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo, przeznaczeniu towarzyszące: funkcja usługowa o charakterze lokalnym. Zgodnie z § 3 ww. planu – ilekroć w uchwale jest mowa o: 3) przeznaczeniu podstawowym (wiodąca funkcja terenu)- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (min. 60% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy) na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 4) przeznaczeniu towarzyszącym wiodącej funkcji (funkcja towarzysząca) należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które nie przekracza 40% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 14) funkcjach usługowych lokalnych - należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą zespołu zabudowy mieszkaniowej; Obszar znajduje się w rejestrze zabytków, budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków
16	ul. Osowska 48 lok. U-2	Lokal znajduje się na obszarze, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru Rada Miasta Stołecznego Warszawy podjęła w dniu 23.02.2012r. Uchwałą Nr XXXII/749/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Chłopickiego. W wyłożonym w terminie od 09.06.2023r. do 03.07.2023r. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Chłopickiego, przedmiotowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto jest to budynek zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną.
17	ul. Osowska 48 lok. U-3	Lokal znajduje się na obszarze, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru Rada Miasta Stołecznego Warszawy podjęła w dniu 23.02.2012r. Uchwałą Nr XXXII/749/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Chłopickiego.

		W wyłożonym w terminie od 09.06.2023r. do 03.07.2023r. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Chłopskiego, przedmiotowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto jest to budynek zabytkowe ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną.
18	ul. Zwycięzców 35 lok. U-1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXIII/2764/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. Nr 227 z 9 listopada 2006r. poz. 8461, zmienionym (sprostowanie błędów) uchwałą nr VIII/139/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 stycznia 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz. nr 19 poz. 632 z 18 lutego 2011r., oznaczonym na rysunku planu symbolem: 38-KZ1-M: przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo, przeznaczeniu towarzyszące: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym. Zgodnie z § 3 ww. planu – ilekroć w uchwale jest mowa o: 3) przeznaczeniu podstawowym (wiodąca funkcja terenu)- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (min. 60% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy) na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 4) przeznaczeniu towarzyszącym wiodącej funkcji (funkcja towarzysząca) należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które nie przekracza 40% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy na danym obszarze funkcjonalnym - kwartale, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 14) funkcjach usługowych lokalnych - należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą zespołu zabudowy mieszkaniowej; Obszar znajduje się w rejestrze zabytków, budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków

Burmistrz
Dzielnicy Praga-Południe
MST. Warszawy

Tomasz Kucharski
-4707-