

WYKAZ Nr ZGN/11/2025

Na podstawie ustawy<sup>1</sup> podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat n/w nieruchomości położone na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

| Adres i oznaczenie nieruchomości                                           | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia | Opis nieruchomości       | Sposób zagospodarowania                                            | Wysokość czynszu dzierżawnego                                                              | Termin wnoszenia opłat                  | Zasady aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                 | Informacje o przeznaczeniu nieruchomości |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ul. Łabiszyńska 18<br>dz. ew. nr 4/7-<br>cz. i 4/10 -cz.,<br>obręb 4-08-08 | 33,00 m <sup>2</sup>                         | grunt<br>zagospodarowany | istniejący podjazd<br>(pochylnia) dla<br>osób<br>niepełnosprawnych | 0,01 zł/m <sup>2</sup> gruntu<br>+ podatek VAT 23<br>% płatne w<br>stosunku<br>miesięcznym | do dnia 10 -<br>ego każdego<br>miesiąca | jeden raz w roku<br>kalendarzowym, w IV<br>kwartale roku, z mocą<br>obowiązującą od 1<br>stycznia następnego<br>roku - wg wskaźnika                                                                         | kontynuacja<br>dzierżawy                 |
| ul. Józefowska<br>dz. ew. nr 29 –<br>cz.<br>obręb 4-11-23                  | 18,00 m <sup>2</sup>                         | grunt<br>zabudowany      | istniejąca blaszana<br>wiata z<br>przeznaczeniem na<br>garaż       | 5,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu<br>+ podatek VAT 23<br>% płatne w<br>stosunku<br>miesięcznym | do dnia 10 -<br>ego każdego<br>miesiąca | wzrostu cen towarów<br>i usług<br>konsumpcyjnych za 3<br>kwartały w stosunku<br>do analogicznego<br>okresu roku<br>poprzedniego,<br>ogłoszonego przez<br>Prezesa GUS na dzień<br>30 września danego<br>roku | kontynuacja<br>dzierżawy                 |

Zastępca Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

/-/ Kamila Dylewska

<sup>1</sup> Art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, 1080).