

Wykaz Nr 54/D/2025.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Zapomniana 2.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 46/1, obręb 3-12-96.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 3182 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 48,50 m².
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy u zbiegu ulic Jachowicza i Zapomnianej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren dzierżawiony przez wnioskodawcę jest wyodrębniony z części wspólnej, nie wpływa to niekorzystnie na użytkowanie przez innych mieszkańców.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww. działka nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 100,40 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: garaż, teren manewrowy.

Zastępca Dyrektora
ds. Lokali Użytkowych
mgr inż. Marcin Zdanowicz