

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 40/2025

Burmistrza Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z 7 listopada 2025 r.

Wykaz lokalu użytkowego, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 5 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. Grójecka 74 lok. 3/1/4064/Uż, dz.91; 2-02-07, KW WA1M/ 00047021/8	parter wejście od ulicy	Lokal w wykazie zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy budynku: Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia do budynku: tak	ee, z.w., wod.- kan wc, c.o.;	87,46 podst. 47,17 piwnicy	Lokal do odświeżenia /remontu	e.e, z.w., wod.-kan., c.o.	3 532,80	HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO z wyłączeniem działalności, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sklepu typu „dark store” sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.	MPZP rejon Ochota Centrum - Uchwała nr LXVI/2058/2009 z 2009- 11-05 Przeznaczenie: C6.4 MW/U - zabudowa wielorodzinna z usługami § 19. Ust. 6. Ustalenia dla obszaru C6: (...) 2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C6.3 MW/U, C6.4 MW/U, C6.5 MW/U, C6.6 MW/U: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3. § 4. Ust. 3 „1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone;	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659 509 485 879

										3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe."	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokalu użytkowego wystawionych do konkursu ofert -5 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.


 BURMISTRZ
 DZIELNICY OCHOKA M.ST. WARSZAWY
 Piotr Krasnodębski