

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie nr 41/2025

Burmistrza Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z 7 listopada 2025 r.

Wykaz garażowych lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres do 3 lat

Lp.	Adres Warszawa	Usytuowanie, piętro/kondy- gacja	Stan formalno- prawny, roszczenia	Wypoza- żenie	Powierz- chnia w m ²	Stan techniczny/i- nne informacje	Minimaln- a stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium	Przeznaczenie
1.	ul. Kopińska 37A garaż 10	Zespół garaży,	m. st. Warszawa 100% umowa 3 lata	brak	16,40	Słaby, w trakcie opadów tylna ściana garażu jest zalewana	14,00		Przechowywanie pojazdu mechanicznego
2.	ul. Szczęśliwicka 19A garaż 3	Zespół garaży,	m. st. Warszawa 100% umowa 3 lata	brak	16,70	dostateczny	15,00		Przechowywanie pojazdu mechanicznego

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się przez dokonanie oględzin lokalu. Maksymalny okres najmu garażowych lokali użytkowych wystawionych do przeznaczenia to 3 lata, jak w wykazie.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodębski