



**NACZELNIK
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA - ŚRÓDMIEŚCIE**

Warszawa, 7 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony w Warszawie przy ul. Niemcewicza 26 lok. 100, dzielnicy Warszawa - Ochota, o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 81,30 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00424716/4.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 9 grudnia 2025 r. o godzinie 11:00 oględzinami/wizją lokalną zajętej nieruchomości pod adresem położenia nieruchomości,
- zakończy się: 27 stycznia 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego Warszawa – Śródmieście, przy ul. Lindleya 14, 02 – 013 Warszawa, pok. 404.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 27 stycznia 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-34167-18956-HRCHR-26 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Trzeci Urząd Skarbowy Warszawa – Śródmieście, ul. Lindleya 14, 02 – 013 Warszawa,
- osobiście w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego Warszawa – Śródmieście, u pracownika organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: www.wizyta.podatki.gov.pl, bądź po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 22 58 45 306.



Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości ww. nieruchomości, czyli do dnia 10 lutego 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu

+ 48 22 58 45 347

+ 48 22 58 45 398

+ 48 22 58 45 299

+ 48 22 58 45 370



elektronicznie – napisz na adres:

3us.warszawa.srodmiescie@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia do dnia

Uwagi
NOY 22301/2025

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

Kierownik Działu

Robert Chorchos

(Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

PODIINSPEKTOR
w WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY OCHOTA
Grażyna Słodziecka