



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22

wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

Warszawa, dnia **2025 -11- 12** r.

O G Ł O S Z E N I E

**O KONKURSIE NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH NA TARGOWISKU FALENICA W WARSZAWIE PRZY
UL. TROCINOWEJ 1**

NR KONKURSU 6/2025

Burmistrz Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy na podstawie § 9 ust.1, 2, 5 § 10 ust. 1, 2, 3 oraz § 11 zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych z późniejszymi zmianami, uchwały nr 2306/2023 Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do najmu, na okres do 3 lat, lokali użytkowych położonych w Warszawie na terenie Targowiska Falenica przy ul. Trocinowej 1, w drodze konkursu ofert, zawiadamia, że z dniem **12 listopada 2025 r.** ogłasza pisemny konkurs ofert na najmem, na okres do 3 lat, lokali użytkowych o nr J3 położonych w Warszawie na Targowisku Falenica przy ul. Trocinowej 1.

Ogłoszenie o konkursie podlega zamieszczeniu:

- na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Wawer;
- na stronie internetowej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer;
- na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Dzielnicy Wawer;
- na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer;
- na terenie Targowiska Falenica.

• Oferty należy sporządzić zgodnie z regulaminem konkursu wraz z drukiem „oferta na najem pawilonu handlowego”, który znajduje się na stronie internetowej: www.zgn-wawer.pl

• Oferty należy składać w sekretariacie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, **od dnia 12 listopada 2025 r. do dnia 26 listopada 2025 r. w godzinach od 8.00 do 14.30.**

1. 1 Dane dotyczące lokali użytkowych:

- 1) adres, usytuowanie: ul. Trocinowa 1 w Warszawie, teren Targowiska Falenica;
- 2) dane dotyczące powierzchni lokali, ich wyposażenia, a także wysokość wadium – określone zostały w zestawieniu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu, stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia, a także na załączonej grafice, stanowiącą załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

2. Dodatkowe informacje:

- 1) Targowisko Falenica wraz z urządzeniami stanowi własność m.st. Warszawy;
- 2) stan techniczny lokalu – lokal jest w stanie bardzo dobrym wyposażony w instalację elektryczną, punktu poboru wody, klimatyzację, łatwy dostęp do toalet WC oraz kontenera lub pojemnika na odpady;
- 3) z usytuowaniem lokalu można zapoznać się w godzinach funkcjonowania Targowiska Falenica;

- 4) nieruchomość, na której usytuowane są stanowiska nie jest zabytkiem;
- 5) lokal jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych

3. Warunki najmu lokali użytkowych:

- 1) wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto za 1 m² powierzchni lokali wynosi:

Lp	Lokalizacja	Oznaczenie lokalu użytkowego	Minimalna stawka netto za 1 m ² powierzchni lokalu
1	Wewnątrz targowiska	J3	35,00 zł

- 2) cel na jaki może być wykorzystany lokal użytkowy: działalność handlowa, usługowa i gastronomiczna;
- 3) czas, na jaki lokal zostanie wynajęty – do 3 lat.
- 4) Okres związania ofertą, od daty otwarcia ofert konkursowych - 60 dni.

4. Wymagania dotyczące złożenia oferty w konkursie:

- 1) Maksymalna dopuszczalna liczba ofert złożonych przez jednego oferenta w konkursie wynosi dwie oferty na dwa różne lokale.
- 2) Oferty na poszczególne lokale użytkowe muszą być złożone na odrębnych formularzach ofertowych z całym kompletem pozostałych wymaganych dokumentów oraz w odrębnych kopertach.

5. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty w konkursie pisemnym w podwójnej kopercie:

- a) kopercie wewnętrznej, zaklejonej i ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia, oraz opatrzonej informacją, którego lokalu dotyczy oraz danymi identyfikacyjnymi oferenta;
- b) nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej zaklejonej taśmą, uniemożliwiającej odczytanie pod światło jakichkolwiek danych znajdujących się w środku koperty wewnętrznej, koperta powinna być jednolita- nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest użycie koperty np. z nazwą lub logo firmy;

6. Wysokość wadium:

- a) Do konkursu mogą przystąpić podmioty, które wniosą wadium w wysokości 639,10 zł;
- b) Wadium w wymaganej kwocie indywidualnej dla każdego lokalu należy wpłacać do dnia **25 listopada 2025 r.** przelewem na konto **04 1030 1508 0000 0005 5088 1039**. Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty;
- c) Za datę wpłaty uznaje się dzień uznania ww. rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium;
- d) Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie zwrot wadium nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, na podany przez oferenta numer konta bankowego;
- e) Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu lub na poczet kaucji;
- f) W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi;

7. Wymogi dotyczące treści oferty, których brak skutkuje jej odrzuceniem:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną albo nazwa lub firma oraz adres siedziby oferenta będącego osobą prawną lub jednostką nieposiadającą osobowości prawnej;
- b) data sporządzenia oferty;
- c) numer lokalu, o którego najem ubiega się oferent,
- d) rodzaj działalności, która ma być prowadzona w lokalu,
- e) oferowana miesięczna stawka czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni lokalu,
- f) Proponowany okres najmu lokalu,
- g) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- h) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu lub projektem protokołu zdawczo-odbiorczego oraz z przykładowym wzorem umowy najmu,
- i) oferowana wysokość czynszu netto w złotych, wyrażona według stawki w zł za 1 m² powierzchni lokalu,
- j) określenie rodzaju działalności, która faktycznie ma być prowadzona w lokalu, uwzględniające jego parametry,
- k) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu,
- l) oświadczenie o prowadzeniu działalności przez podmiot składający ofertę, z wyłączeniem ofert składanych przez osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych przez oferenta będącego osobą fizyczną i planującego rozpoczęcie działalności gospodarczej, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu, oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczone przed podpisaniem umowy najmu,
- m) oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości, oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS, z wyłączeniem ofert składanych przez osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej,
- n) oświadczenie o adresach innych wynajmowanych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy oraz o wywiązywaniu się z postanowień tych umów, w tym braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali,
- o) oświadczenie wszystkich współników oraz zarządu podmiotu o adresach innych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy wynajmowanych przez podmiot, w którym są współnikami, oraz o wywiązywaniu się z postanowień tych umów, w tym braku zaległości w opłatach dotyczących tych lokali,
- p) oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;

8. Wymagane dokumenty dołączone do oferty, których brak skutkuje jej odrzuceniem:

- a) Formularz ofertowy – prawidłowo wypełniony i podpisany przez oferenta,
- b) w przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
- c) dowód wniesienia wadium.

9. Wszelkie prace remontowe w lokalu mogą być wykonywane zgodnie z ustawą Prawo budowlane po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.
10. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta bądź nie podpisania umowy z oferentem, który wygrał konkurs lub z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 60 dni od daty otwarcia ofert konkursowych.

Burmistrz ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub części

Otwarcie ofert przez komisję konkursową nastąpi w dniu **27 listopada 2025 r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Trakt Lubelski 353. Dodatkowych informacji udziela Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer, ul. Trakt Lubelski 353, tel. (22) 277-35-38, (22) 277-35-41.

W terminie 3 dni od daty wywieszenia komunikatu o zamknięciu konkursu uczestnik konkursu może wnieść do Burmistrza Dzielnicy Wawer skargę na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu.

**BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY**

Paweł Michałek