

Wykaz Nr 55/D/2025.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Derwida 12.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 118/1, obręb 3-12-51.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 2164 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 11 m².
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Derwida. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki. Część przeznaczona do dzierżawy to teren pod wgrodenie. Dzierżawca zainteresowany odkupieniem zajmowanego terenu.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww. działka nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,32 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: ogrodzenie.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarczego Nieruchomości
w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy
Piotr Stefanowski