

WYKAZ nr ZGN/2/2026

Na podstawie ustawy¹ podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do wydzierżawienia na okres do 3 lat niżej wymienionej nieruchomości położone na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z przeznaczeniem na stanowiska postojowe na parking społeczny.

Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości
ul. Bolívara 2 dz.ew.nr. 18-cz., 19-cz., 20-cz., obręb 4-08-15	59,60 m ²	Teren niezabudowany	Parking społeczny Jedno stanowisko 29,80 m ² , Drugie stanowisko 29,80 m ²	1.88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku	Kontynuacja umowy dzierżawy
ul. Łojewska 16/20 dz.ew.nr 4/61, 4/62, 4/64, 4/65, 4/66, 4/71 obręb 4-08-08	58,35 m ²	Teren niezabudowany	Parking społeczny Jedno stanowisko 19,45 m ² Drugie stanowisko 19,45 m ² Trzecie stanowisko 19,45 m ²	1.88 zł/m gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca		Kontynuacja umowy dzierżawy
ul. Bazylińska/Krakusa dz.ew.nr 47-cz, 51/8-cz, 53-cz. obręb 4-08-12	36,90 m ²	Teren niezabudowany	Parking społeczny Jedno stanowisko 18,45 m ²	1.88 zł/m gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku	do dnia 10 - ego każdego		Kontynuacja umowy dzierżawy

¹ Art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. 1080 i 1077).

			Drugie stanowisko 18,45 m ²	miesięcznym	miesiąc	jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika	
Bolivara 3 dz. ew. 16-cz., 17-cz., 18-cz., 19-cz., obręb 4-08-15	28,70 m ²	Teren niezabudowany	Parking społeczny Jedno stanowisko 28,70 m ²	1.88 zł/m gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku	Kontynuacja umowy dzierżawy
Bolivara 4 dz. ew. nr 16, 17-cz. obręb 4-08-15	57,68 m ²	Teren niezabudowany	Parking społeczny Jedno stanowisko 28,84 m ² Drugie stanowisko 28,84 m ²	1.88 zł/m gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca		Kontynuacja umowy dzierżawy
Smoleńska dz. ew. nr 12/9 -cz. obręb 4-10-13	65,70 m ²	Teren niezabudowany	Parking społeczny Jedno stanowisko 21,90 m ² Drugie stanowisko 21,90 m ² Trzecie stanowisko 21,90 m ²	1.88 zł/m gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca		Kontynuacja umowy dzierżawy
Węgrowska dz. ew. nr 4/4 -cz. obręb 4-10-13	37,58 m ²	Teren niezabudowany	Parking społeczny Jedno stanowisko 18,79 m ² Drugie stanowisko 18,79 m ²	1.88 zł/m gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca		Kontynuacja umowy dzierżawy
Tokarza dz. ew. nr 11/4, 11/5, 11/6, 11/13, 11/14 obręb 4-08-05	163,20 m ²	Teren niezabudowany	Parking społeczny 6 stanowisk, każde 27,20 m ²	1.88 zł/m gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca		Kontynuacja umowy dzierżawy
Toruńska 82 dz. ew. nr 47-cz, 43/19, 43/17, 43/15 obręb 4-08-07	20 m ²	Teren niezabudowany	Parking społeczny Jedno stanowisko 20 m ²	1.88 zł/m gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą	Kontynuacja umowy dzierżawy

				miesięcznym		obowiązującą od 1 stycznia	
Korzona/Trocka dz. ew. nr 54 obręb 4-10-05	3677 m ²	Teren niezabudowany	Parking społeczny, Stowarzyszenie zwykłe 180 stanowisk	1.88 zł/m gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Kontynuacja umowy dzierżawy
Balkonowa 7 dz. ew. nr 78-cz., 101/1 obręb 4-08-20	160 m ² utwardzony ciąg-pieszo jezdny, 1025 m ² teren do obsługi warsztatu mechaniki i blacharstwa samochodowego	Teren niezabudowany	Utwardzony ciąg pieszo-jezdny oraz teren do obsługi warsztatu mechaniki i blacharstwa samochodowego	3,53 zł/m gruntu + podatek VAT 23 % z przeznaczeniem na ciąg pieszo jezdny 2,17 m ² /m gruntu Do obsługi warsztatu mechaniki i blacharstwa samochodowego	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	za 3 kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku	Kontynuacja umowy dzierżawy