



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 02 kwietnia 2026 r.

SPN-C.7533.6.373.2024/AK

(SPN-I.7533.371.2018)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 08.04.2026 do dnia 23.04.2026

Uwagi UD-II-WOM-03.5315.2M.2026.AWA

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKANCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Walczuk
Agnieszka Walczuk

Z A W I A D O M I E N I E

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. poz. 1691 z 2025 roku) zawiadamiam, że wnioskiem Naczelnika Wydziału Zarządzania Mieniem Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Nr UD-II-WZM.6822.58.2017.ASZ (1793,9,ASZ) z dnia 17.05.2018 roku, uzupełnionym w dniu 15.02.2019 roku, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Gminę Warszawa-Białołęka** (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa, własności gruntów zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę gminną **560182W – ulicę Tapetową** w trybie art. 73 ustawy dnia 13 października 1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Grunty, których dotyczy stwierdzenie nabycia, zajęte w dniu 31.12.1998 roku pod ww. drogę gminną, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8, Dzielnica Białołęka w obrębie 4-17-06**, zgodnie z dokumentami archiwalnego operatu ewidencji gruntów i budynków KEM Pr.Pn-E-21/77 z 18.03.1977 roku, zgodnie z projektem podziału (Folwark Różopole dz. 30 cz. i 29 cz.) nr KEM 4.17.07-47/99 z dnia 14.12.1999 roku zatwierdzonym decyzją Burmistrza Gminy Warszawa-Białołęka WG-7412/PO/195/99 z 16.12.1999 roku oraz operatem ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w dniu 25.05.2010 roku pod Nr KEM 4-E-65/10, stanowią działkę:

- nr **42/8 o powierzchni 0,1196 ha**, powstałą z podziału działki nr 42/3, który został zatwierdzony ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 78/2018/ZRID z dnia 15.02.2018 roku *o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* – znak sprawy: UD-II-WAB.6740.580.2017.ADZ.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa działka stanowiła nieruchomość **o nieustalonym stanie prawnym**.

Fakt nieprzysługiwania Skarbowi Państwa prawa własności został potwierdzony przez Zastępcę Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14.09.2021 roku Nr GP-OR.0052.4431.2021 reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami stosownym oświadczeniem z dnia 13 października 2021 roku Nr BM-WMSP-DR.680.82.2019.MSU.



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 9321

adres e-mail: aksiazek@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z zebranymi dokumentami, uzupełnić zgromadzony w sprawie materiał dowodowy oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości, w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia **24 kwietnia 2026 roku**.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji państwowej o każdej zmianie swego adresu a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta St. Warszawy,
2. Burmistrz Dzielnicy Białołęka,
3. a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 02 kwietnia 2026 r.

SPN-C.7533.6.373.2024/AK
(SPN-I.7533.371.2018)

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. poz. 1691 z 2025 roku) zawiadamiam, że wnioskiem Naczelnika Wydziału Zarządzania Mieniem Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Nr UD-II-WZM.6822.58.2017.ASZ (1793,9,ASZ) z dnia 17.05.2018 roku, uzupełnionym w dniu 15.02.2019 roku, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Gminę Warszawa-Białoleka** (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa, własności gruntów zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę gminną **560182W – ulicę Tapetową** w trybie art. 73 ustawy dnia 13 października 1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Grunty, których dotyczy stwierdzenie nabycia, zajęte w dniu 31.12.1998 roku pod ww. drogę gminną, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8, Dzielnica Białoleka** w **obrębie 4-17-06**, zgodnie z dokumentami archiwalnego operatu ewidencji gruntów i budynków KEM Pr.Pn-E-21/77 z 18.03.1977 roku, zgodnie z projektem podziału (Folwark Różopole dz. 30 cz. i 29 cz.) nr KEM 4.17.07-47/99 z dnia 14.12.1999 roku zatwierdzonym decyzją Burmistrza Gminy Warszawa-Białoleka WG-7412/PO/195/99 z 16.12.1999 roku oraz operatem ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w dniu 25.05.2010 roku pod Nr KEM 4-E-65/10, stanowią działkę:

- nr **42/7 o powierzchni 0,1112 ha**, powstała z podziału działki nr 42/3, który został zatwierdzony ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 78/2018/ZRID z dnia 15.02.2018 roku *o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej*, znak sprawy: UD-II-WAB.6740.580.2017.ADZ.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że wg. stanu na 31.12.1998 roku, przedmiotowa nieruchomość – działka nr 42/7 w części powierzchni 92 m² (jako działka nr 42/1 o pow. 39 m² i działka nr 42/2 o pow. 53 m²) stanowiła własność osób fizycznych z udokumentowanym prawem własności.

W pozostałej części nieruchomości – działka nr 42/7 o powierzchni 1020 m² stanowiła nieruchomość **o nieustalonym stanie prawnym**.



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 9321

adres e-mail: aksiazek@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Fakt nieprzysługiwania Skarbowi Państwa prawa własności został potwierdzony przez Zastępcę Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14.09.2021 roku Nr GP-OR.0052.4431.2021 reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami stosownym oświadczeniem Nr BM-WMSP-DR.680.82.2019.MSU z dnia 13 października 2021 roku.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z zebranymi dokumentami, uzupełnić zgromadzony w sprawie materiał dowodowy oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości, w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia **24 kwietnia 2026 roku**.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji państwowej o każdej zmianie swego adresu a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1.** Prezydent Miasta St. Warszawy,
- 2.** Burmistrz Dzielnicy Białołęka,
- 3.** a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.