

**Wykaz Nr 11/D/2026.**

**Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.**

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Garncarska 3.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 140, 141, obręb 3-12-57.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 1236 m<sup>2</sup>, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 355 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Garncarskiej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony i użytkowany tylko przez Wnioskodawcę. Na terenie znajduje się komórka na przechowywanie opału.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww. działka nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 79,70 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: ogródek.

p. o. DYREKTOR  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy  
*Marcin Zdenowicz*