

Wykaz Nr 13/D/2026.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Małowiejska 53.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 78/2, obręb 3-12-79.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 1287 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 474,50 m².
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Małowiejskiej. Nieruchomość ogrodzona i współdzierzawiona. Dzierżawa na wyłączne prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww. działka nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 648,21 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: działalność gospodarcza.

p.o. DYREKTOR
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
Marek Zdzienowicz