

UCHWAŁA NR 630/2026
ZARZĄDU DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 15.04. 2026 r.

w sprawie ogłoszenia ósmego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1a i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), zgodnie z treścią § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 45 pkt 5 i § 50 ust. 1 statutu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 12 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), § 6 pkt 1 uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), § 1 ust. 1, § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XXXIII/807/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 7853, z 2017 r. poz. 3329, z 2022 r. poz. 10917), w związku z § 7 ust. 2, § 8 ust. 1, § 9 ust.1 zarządzenia nr 143/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 lutego 2017 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych i garaży w budynkach wielolokalowych oraz uchwałą nr 2017/2024 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie łącznego przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się ósmy przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z przypisanym do:

- lokalu nr 6 udziałem w wysokości 105333/369013 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek;

- lokalu nr 7 udziałem w wysokości 69090/369013 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości:

1) ogłoszenie o ósmym przetargu ustnym nieograniczonym na łączną sprzedaż lokali użytkowych, o których mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały, poprzez wywieszenie na okres 60 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) i zamieszczenie na stronie internetowej Dzielnicy Ursynów miasta stołecznego Warszawy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy;

2) wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w pkt 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym;

3) informację o ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 1, stanowiącą załącznik nr 3 do uchwały, poprzez zamieszczenie w dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 3. Ustala się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy nadzorującemu Wydział Zasobów Lokalowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd

BURMISTRZ
Radosław Kulpa
Radosław Kulpa

GŁÓWNY KSIĘGOWY
DZIELNICY URSYNÓW M.ST. WARSZAWY
Justyna Sobczak
-4/23-

Podinspektor
w Wydziale Zasobów Lokalowych
dla Dzielnicy Ursynów

Ewa Satro
-2/25-

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODAROWANIA ZASOBEM LOKALOWYM
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW

Magda Gzińska
-130/22-

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW
Edyta Leśniak-Kienkiewicz
-1016-

Radosław Kulpa
RADCA PRAWNY
Radosław Kulpa

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 690/2026
Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
z 15.04.2026 r.

w sprawie ogłoszenia ósmego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Zgodnie z § 7 ust. 2 zarządzenia nr 143/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 lutego 2017 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych i garaży w budynkach wielolokalowych, zarząd dzielnicy w formie uchwały ogłasza przetarg na sprzedaż lokalu. Załącznikami do uchwały są:

1. ogłoszenie o przetargu,
2. wyciąg z ogłoszenia,
3. informacja o ogłoszeniu,
4. regulamin przetargu.

Zgodnie z § 8 ust. 1 powołanego zarządzenia lokale zbywane są w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Umową ustanowienia odrębnej własności lokalu niemieszkalnego i przeniesienia jego własności wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej z dnia 01.09.2021 r. rep. 4478/2021 m.st. Warszawa nabyło własność lokalu niemieszkalnego nr 6 położonego w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 o powierzchni 1053,33 m². Lokal opisany jest w księdze wieczystej nr WA5M/00502612/4.

Umową ustanowienia odrębnej własności lokalu niemieszkalnego i przeniesienia jego własności wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej z dnia 01.09.2021 r. rep. 4485/2021 m.st. Warszawa nabyło własność lokalu niemieszkalnego nr 7 położonego w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 o powierzchni 690,90 m². Lokal opisany jest w księdze wieczystej nr WA5M/00502613/1.

Udział w prawie użytkowania gruntu oraz części wspólnych budynku, przysługujący m.st. Warszawa wynosi 174423/369013 części.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność m.st. Warszawy na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 48313 z dnia 23.01.1996 r. i została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” na podstawie wyroku Sądu Okręgowego z dnia 20.06.2006 r. sygn. akt. III C 1993/03.

Budynek, w którym usytuowane są ww. lokale jest budynkiem handlowo-usługowym wybudowanym w latach 1984-1991. Posiada on dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Lokale położone na parterze oraz 1 piętrze, wyposażone są w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną,



centralne ogrzewanie, wentylację oraz klimatyzację. W piwnicy budynku znajduje się węzeł cieplny, a na parterze stacja trafo.

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 6 wynosi 1053,33 m² i zgodnie z prowadzoną dla niego księgą wieczystą, lokal składa się z 22 pomieszczeń biurowych, 1 sali konferencyjnej, 5 pomieszczeń gospodarczych, 1 pomieszczenia socjalnego oraz 3 sanitariatów, 1 przebieralni, 2 pryszniców, 1 W.C., 2 szatni, 1 serwerowni, 1 hallu, 2 klatek schodowych oraz 7 ciągów komunikacyjnych.

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 7 wynosi 690,90 m² (w tym pom. przynależne piwnica o powierzchni użytkowej 41,98 m²) i zgodnie z prowadzoną dla niego księgą wieczystą, lokal składa się z 20 pomieszczeń biurowych, 1 sali konferencyjnej, 2 pomieszczeń administracyjnych, 4 pomieszczeń gospodarczych, 1 pomieszczenia socjalnego, 1 pomieszczenia technicznego, 2 W.C. męskich oraz 2 W.C. damskich, 8 ciągów komunikacyjnych i 2 klatek schodowych oraz 1 szybu windowego.

Budynek, w którym położone są przedmiotowe lokale, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, ponadto nie jest przeznaczony do rozbiórki lub wyburzenia. Ww. lokale nie są objęte najmem, dzierżawą albo innym tytułem prawnym do korzystania.

W związku z § 3 pkt 8 zarządzenia nr 143/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 lutego 2017 r., Rada Dzielnicy Ursynów pozytywnie zaopiniowała sprzedaż ww. lokalu (uchwała nr L/255/2022 z dnia 11 października 2022 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc-Rogosińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu).

Pierwszy przetarg został ogłoszony prawidłowo – na podstawie uchwały nr 1734/2023 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 19 kwietnia 2023 r. sprostowanej uchwałą nr 1751/2023 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w treści uchwały nr 1734/2023 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 19 kwietnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc-Rogosińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, że nikt nie złożył zgłoszenia udziału w przetargu oraz nie wpłacił wadium.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg.

Drugi przetarg został ogłoszony prawidłowo – na podstawie uchwały nr 1837/2023 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc-Rogosińskiego 1 wraz z udziałem w prawie

użytkowania wieczystego gruntu. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, że nikt nie złożył zgłoszenia udziału w przetargu oraz nie wpłacił wadium.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, można organizować kolejne przetargi, jednak ze względu na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę m.st. Warszawy uchwałą LXXXI/2660/2023 z dnia 25 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 6839) obejmującego budynek z przedmiotowymi lokalami, konieczne było sporządzenie nowego operatu szacunkowego wyceniającego ponownie nieruchomości lokalowe. Budynek, w którym znajdują się lokale użytkowe 6 i 7 jest w obszarze oznaczonym symbolem 1 MW/U o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz dopuszczalnym – usługi.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 23 listopada 2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości lokalowej nr 6 wynosi **7 970 000,00 zł** (słownie: siedem milionów dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy), a nieruchomości lokalowej nr 7 wynosi **4 910 000,00 zł** (słownie: cztery miliony dziewięćset dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy).

Pomimo wzrostu wartości nieruchomości na okoliczność uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na negatywny wynik dwóch wcześniejszych przetargów, przy trzecim przetargu postanowiono zaproponować obniżenie ceny wywoławczej do kwoty niewiele wyższej od wartości wynikającej z operatów szacunkowych, tj. **13 000 000,00 zł** (słownie: trzynaście milionów złotych 0/100 groszy). 15 stycznia 2024 r. Burmistrz Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy skierował do Gabinetu Prezydenta pisemną prośbę o zgodę na sprzedaż lokali w niższej cenie wywoławczej. Zgodę na sprzedaż w trybie przetargu omawianych lokali użytkowych, na warunkach zaproponowanych przez Zarząd Dzielnicy Ursynów, w tym ustalenie ceny wywoławczej lokali na kwotę nie mniejszą niż 13 000 000,00 zł, wyraził Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy w piśmie z dnia 26 stycznia 2024 r. Uchwałą nr LXXVII/2526/2023 z dnia 9 lutego 2023 r. Rada m.st. Warszawy wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego we wskazanym powyżej trybie. Uchwałą nr 1017/2024 z dnia 07 lutego 2024 r. Zarząd Dzielnicy Ursynów przeznaczył do łącznej sprzedaży przedmiotowe lokale i opublikował wykaz o przeznaczeniu do zbycia do informacji publicznej.

W terminie ustawowym nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Trzeci przetarg został ogłoszony prawidłowo – na podstawie uchwały nr 2079/2024 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc-Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, że nikt nie złożył zgłoszenia udziału w przetargu oraz nie wpłacił wadium.

Czwarty przetarg został ogłoszony prawidłowo – na podstawie uchwały nr 58/2024 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc-Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, że nikt nie złożył zgłoszenia udziału w przetargu oraz nie wpłacił wadium.

Piąty przetarg został ogłoszony prawidłowo – na podstawie uchwały nr 307/2025 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc-Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, że nikt nie złożył zgłoszenia udziału w przetargu oraz nie wpłacił wadium.

Szósty przetarg został ogłoszony prawidłowo – na podstawie uchwały nr 389/2025 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 11 czerwca 2025 r. w sprawie ogłoszenia szóstego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc-Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, że nikt nie złożył zgłoszenia udziału w przetargu oraz nie wpłacił wadium.

Siódmy przetarg został ogłoszony prawidłowo – na podstawie uchwały nr 589/2026 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 10 grudnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia siódmego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc-Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, że nikt nie złożył zgłoszenia udziału w przetargu oraz nie wpłacił wadium.

Jak wynika z posiadanych przez Urząd Dzielnicy Ursynów informacji, w stosunku do ww. nieruchomości nie zostały zgłoszone roszczenia byłych właścicieli ani ich spadkobierców, nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z powodu wygaśnięcia ważności dotychczasowego operatu szacunkowego **7 października 2025 r.** został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego nowy operat szacunkowy określający na nowo wartość dla nieruchomości lokalowej **nr 6**, która wynosi **7 781 000,00 zł** (słownie: siedem milionów siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 groszy), i dla nieruchomości lokalowej **nr 7**, która wynosi **4 794 000 zł** (słownie: cztery miliony siedemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100 groszy). Wartość sumaryczna dla obu nieruchomości lokalowych wynosi **12 575 000,00 zł** (słownie: dwanaście milionów pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 groszy) i jest niższa od pierwszej wyceny nieruchomości z 2023 roku o 305 000,00 zł (słownie: trzysta pięć tysięcy złotych 00/100 groszy).

Wartość ta nie wpływa na cenę wywoławczą, która została ustalona w wysokości 13 000 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów złotych 00/100 groszy).

Cenę wywoławczą ustalono w wysokości **13 000 000,00 zł** (słownie: trzynaście milionów złotych 0/100 groszy) zgodnie z Uchwałą nr LXXVII/2526/2023 z dnia 9 lutego 2023 r. Rady m.st. Warszawy, która wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego w ww. cenie. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43. ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm).

Wysokość wadium została ustalona na poziomie 10% ceny wywoławczej, natomiast minimalne postąpienie wynosi 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100 groszy).

Załącznikami do uchwały są:

1. ogłoszenie o przetargu,
2. wyciąg z ogłoszenia,
3. informacja o ogłoszeniu
4. regulamin przetargu.

Za Zarząd

BURMISTRZ
Robert Karpis

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY URSYNÓW M.ST. WARSZAWY
Cezary Holdenmajer
-57/24-

Podinspektor
w Wydziale Zasobów Lokalowych
dla Dzielnicy Ursynów

Ewa Satrio
-2/25-

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODAROWANIA ZASOBEM LOKALOWYM
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW

Magda Gizińska
-130/22-

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW
Edyta Lesniak-Klenkiewicz
-1016-

STRONA 5 z 5
RADCA PRAWNY
Radosław Kulpa

**ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
OGŁASZA
ÓSMY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie
w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie
użytkowania wieczystego gruntu**

1. Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż stanowiących własność m.st. Warszawy lokali użytkowych **nr 6 i 7** usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy **ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1**, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 4/38 w obrębie 1-10-27 o powierzchni 3478 m² wraz z udziałem wynoszącym 105333/369013 dla lokalu nr 6 oraz z udziałem wynoszącym 69090/369013 dla lokalu nr 7 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek. **Lokal nr 6** opisany jest w księdze wieczystej nr **WA5M/00502612/4**, **lokal nr 7** opisany jest w księdze wieczystej nr **WA5M/00502613/1**.

2. Budynek, w którym usytuowane są ww. lokale użytkowe jest budynkiem handlowo-usługowym wybudowanym w latach 1984-1991. Posiada on dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony.

3. Powierzchnia użytkowa **lokalu nr 6** wynosi 1053,33 m² i zgodnie z prowadzoną dla niego księgą wieczystą, lokal składa się z 22 pomieszczeń biurowych, 1 sali konferencyjnej, 5 pomieszczeń gospodarczych, 1 pomieszczenia socjalnego oraz 3 sanitariatów, 1 przebieralni, 2 pryszniców, 1 W.C., 2 szatni, 1 serwerowni, 1 hallu, 2 klatek schodowych oraz 7 ciągów komunikacyjnych. Powierzchnia użytkowa **lokalu nr 7** wynosi 690,90 m² i zgodnie z prowadzoną dla niego księgą wieczystą, lokal składa się z 20 pomieszczeń biurowych, 1 sali konferencyjnej, 2 pomieszczeń administracyjnych, 4 pomieszczeń gospodarczych, 1 pomieszczenia socjalnego, 1 pomieszczenia technicznego, 2 W.C. męskich oraz 2 W.C. damskich, 8 ciągów komunikacyjnych i 2 klatek schodowych oraz 1 szybu windowego. Do lokalu przypisana jest piwnica o powierzchni użytkowej 41,98 m². Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, wentylację oraz klimatyzację. W piwnicy budynku znajduje się węzeł cieplny, a na parterze stacja trafo. Położone są na parterze oraz I piętrze budynku handlowo-usługowym. Lokale nie są objęte najmem, dzierżawą albo innym tytułem prawnym do korzystania.

4. Budynek, w którym położone są przedmiotowe lokale nie jest wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, ponadto nie jest przeznaczony do rozbiórki lub wyburzenia.

5. Budynek, w którym położone są przedmiotowe lokale znajduje się na obszarze, dla którego Rada m.st. Warszawy uchwałą nr LXXXI/2660/2023 z dnia 25 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 6839) uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej

stronie ulicy Filipiny Płaskowickiej. Teren znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MW/U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz dopuszczalnym usług.

Cena wywoławcza nieruchomości: 13 000 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów złotych zero groszy).

Wadium (wniesione w pieniądzu): 1 300 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych zero groszy).

Minimalne postąpienie: 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych zero groszy).

Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od VAT, na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm).

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- dla udziału wynoszącego **105333/369013** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego dla lokalu nr 6 wynosi **44 947,25 zł brutto** (słownie czterdzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych dwadzieścia pięć groszy);
- dla udziału wynoszącego **69090/369013** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego dla lokalu nr 7 wynosi **29 481,79 zł brutto** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy);
- stawka procentowa opłaty rocznej dla powyższych udziałów w prawie użytkowania wieczystego wynosi 3%;
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.

Opłaty roczne należy wносить do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty te podlegają aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W zakresie obowiązku zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, nabywca zobowiązany będzie poddać się wprost z aktu notarialnego egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) upłynął w dniu 25 marca 2024 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią informatora przetargowego, terminowo wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi **załącznik nr 1** do Regulaminu Przetargu lub **załącznik nr 2** do informatora przetargowego)

Informator przetargowy można uzyskać nieodpłatnie w Wydziale Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61, pokój nr 339 lub pobrać ze strony internetowej ursynow.um.warszawa.pl.

Wadium winno być wpłacone w złotych polskich na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy:

Bank Handlowy nr **82 1030 1508 0000 0005 5001 3037** do dnia **10.06.2026 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wnosząc wadium należy określić nieruchomości, którego to wadium dotyczy.

Opis wpłaty „Wadium na poczet sprzedaży lokali użytkowych nr 6 i 7 przy ul. Szolc- Rogozińskiego 1 w Warszawie”.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **10.06.2026 r. do godz. 14:00** bezpośrednio w Wydziale Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61, **pokój nr 339**.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z treścią informatora przetargowego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.06.2026 r. o godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61, sala nr 136**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego zapłacić (na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy: Bank Handlowy nr **53 1030 1508 0000 0005 5003 1019**) kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż 2 miesiące od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Miasto Stołeczne Warszawa może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Warunki korzystania z sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej (w tym przyłączenie do sieci) należy uzgodnić z ich gestorami.

Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z Wydziałem Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61 w godzinach pracy jednostki, tel. 224 437 279, w okresie od daty ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61 pokój nr 339 od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰, tel. 224 437 279, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Podpisana
w Wydziale Zasobów Lokalowych
dla Dzielnicy Ursynów
Ewa Sarró
-2/25-

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODAROWANIA ZASOBEM LOKALOWYM
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW
Magda Gizińska
-130/21-

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW
Eryka Leśniak-Kienkiewicz
-1016-

Strona 4 z 4
RADOŚĆ
Radosław Kulpa

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
INFORMUJE O ÓSMYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie
w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie
użytkowania wieczystego gruntu**

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż stanowiących własność m.st. Warszawy lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy **ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1**, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 4/38 w obrębie 1-10-27 o powierzchni 3478 m² wraz z udziałem wynoszącym 105333/369013 dla lokalu nr 6 oraz z udziałem wynoszącym 69090/369013 dla lokalu nr 7 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek. Lokal nr 6 opisany jest w księdze wieczystej nr **WA5M/00502612/4**, lokal nr 7 opisany jest w księdze wieczystej nr **WA5M/00502613/1**.

Cena wywoławcza*: 13 000 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów złotych zero groszy)

Wadium (wniesione w pieniądzu): 1 300 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych zero groszy)

Minimalne postąpienie: 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych zero groszy)

* sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm).

Nieruchomości lokalowe zostały łącznie przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego uchwałą nr 2017/2024 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 07 lutego 2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.06.2026 r. o godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61, sala nr 136

Wadium winno być wpłacone w złotych polskich na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy:

Bank Handlowy **82 1030 1508 0000 0005 5001 3037** do dnia **10.06.2026 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **10.06.2026 r. do godz. 14:00** bezpośrednio w Wydziale Zasobów dla Dzielnicy Ursynów przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61, pokój nr 339.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) oraz opublikowanie na stronie internetowej Dzielnicy Ursynów miasta stołecznego Warszawy i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61 pokój nr 339 od poniedziałku do piątku w godzinach **8⁰⁰-15⁰⁰**, tel. 224 437 279, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Podinspektor
w Wydziale Zasobów Lokalowych
dla Dzielnicy Ursynów

Ewa Satre
-12/25-

REFERATU GOSPODAROWANIA ZASOBEM LOKALOWYM
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW

Magda Gzińska
-130/22-

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW
Edyta Lesniak-Kienkiewicz
-1016-

Strona 2 z 2 PRAWNY

Radostaw Kulpa



Warszawa
Ursynów

ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

informuje,

że na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) eto.um.warszawa.pl i na stronie internetowej Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy ursynow.um.warszawa.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.06.2026 r. o godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61, sala nr 136**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61 pokój nr 339 od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰, tel. 224 437 279 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Podinspektor
w Wydziale Zasobów Lokalowych
dla Dzielnicy Ursynów

Ewa Satro
-2/25-

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODAROWANIA ZASOBEM LOKALOWYM
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW

Magda Gizińska
-130/22-

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW

Edyta Leśniak-Krenkiewicz
-1016-

RADCA PRAWNY

Radosław Kulpa

Załącznik nr 4
do uchwały nr 630/2026
Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
z dnia 11.04.2026 r.

**Urząd Dzielnicy Ursynów
Miasta Stołecznego Warszawy**

**ÓSMY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ŁĄCZNĄ SPRZEDAŻ LOKALI UŻYTKOWYCH NR 6 I 7 USYTUOWANYCH W BUDYNKU POŁOŻONYM
W WARSZAWIE W DZIELNICY URSYNÓW PRZY UL. STEFANA SZOLC – ROGOZIŃSKIEGO 1
WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

Regulamin przetargu

Warszawa 2026 r.

I. **POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

1. Regulamin Przetargu określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu tj. działki ewidencyjnej nr 4/38 z obrębem 1-10-27.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. **PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU.**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
3. Uchwała Nr XXXIII/807/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 7853, z 2017 r. poz. 3329, z 2022 r. poz. 10917),
4. Zarządzenie Nr 143/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 2 lutego 2017 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych i garaży w budynkach wielolokalowych,
5. Uchwała nr 2017/2024 Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 lutego 2024r. w sprawie łącznego przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.
6. Uchwała nr 2079/2024 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.
7. Uchwała nr 58/2024 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.
8. Uchwała nr 307/2025 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

9. Uchwała nr 389/2025 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 11 czerwca 2025 r. w sprawie ogłoszenia szóstego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.
10. Uchwała nr 589/2025 Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z dnia 10 grudnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia siódmego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU I CENA.

1. Przedmiotem przetargu są stanowiące własność m.st. Warszawy lokale użytkowe nr 6 i 7, usytuowane w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 4/38 w obrębie 1-10-27 o powierzchni 3478 m² wraz z udziałem wynoszącym **105333/369013 dla lokalu nr 6** oraz z udziałem wynoszącym **69090/369013 dla lokalu nr 7** w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek. Lokal nr 6 opisany jest w księdze wieczystej nr **WA5M/00502612/4**, lokal nr 7 opisany jest w księdze wieczystej nr **WA5M/00502613/1**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w informatorze przetargowym, z treścią którego osoba zainteresowana przed przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać. Informacja o miejscach, gdzie możliwe jest zapoznanie się z treścią informatora oraz warunkach jego nabycia została podana w ogłoszeniu o przetargu.
3. Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i wyciągu z ogłoszenia.
4. **Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:**
 - a) dla udziału wynoszącego **105333/369013** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego dla lokalu nr 6 wynosi **44 947,25 zł brutto** (słownie czterdzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych dwadzieścia pięć groszy);
 - b) dla udziału wynoszącego **69090/369013** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego dla lokalu nr 7 wynosi **29 481,79 zł brutto** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy);
 - c) stawka procentowa opłaty rocznej dla powyższych udziałów w prawie użytkowania wieczystego wynosi **3%**;

- d) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki **23%**.
5. Opłaty roczne należy wносить do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty te podlegają aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. W zakresie obowiązku zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, nabywca zobowiązany będzie poddać się wprost z aktu notarialnego egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego.
7. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Warunki korzystania z sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej (w tym przyłączenie do sieci) należy uzgodnić z ich zarządcami / dysponentami.

IV. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna i prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, powinna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt IV.2.:
- a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
- b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo



- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
4. Uczestnicy będący spółkami prawa handlowego lub innymi osobami prawnymi, zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości, tj.:
- a) odpisu z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu),
 - b) umowy, aktu założycielskiego lub statutu wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przyjmującą zgłoszenie udziału w przetargu),
 - c) uchwały właściwego organu wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał).
- Załączony odpis z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu. Do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie.
5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
6. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
7. Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów kopię ogłoszenia Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dopuszczeniem do niego cudzoziemców, w celu załączenia do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
9. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
- a) wpłacą wadium w wysokości, w formie i w terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) oświadczą, że zapoznały się z treścią informatora przetargowego, który można uzyskać nieodpłatnie w Wydziale Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61 w pok. nr 339 lub pobrać ze strony internetowej ursynow.um.warszawa.pl,



- c) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami bezpośrednio w Wydziale Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61 w pok. nr 339 w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu (zgłoszenie stanowi **załącznik nr 1** do Regulaminu Przetargu lub **załącznik nr 2** do informatora przetargowego).
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który **wygrał przetarg**, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
12. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

V. **KOMISJA PRZETARGOWA.**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa działająca na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zasady postępowania członków Komisji:
- a) Komisja ma obowiązek zachować jako poufne wszelkie informacje otrzymane w związku z prowadzonym postępowaniem,
 - b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, bezstronnie i starannie, mając na względzie interes Miasta Stołecznego Warszawy,
 - c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
 - przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
 - pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
 - d) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku nr 2 do Regulaminu Przetargu).
3. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
4. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz zgłoszenie udziału wraz z wymaganymi załącznikami i dokumentami.



VI. PRZETARG.

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i w miejscu podanych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły zgłoszenie udziału w przetargu, wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości (lokalu użytkowych) będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) obciążenia nieruchomości,
 - d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,

- e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - g) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
 - k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
 4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

VIII. ZAWARCIE UMOWY.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadamiana jest pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest na 7 dni przed podpisaniem aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.
3. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż 2 miesiące od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VIII.1. Regulaminu Przetargu, Zarząd Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wszelkie koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości, wyłoniony w drodze przetargu (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz 3 egz. wypisów dla m.st. Warszawy). Przekazanie nieruchomości nabywcy następuje protokołem wydania, w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy notarialnej. Stroną przekazującą w imieniu Miasta Stołecznego Warszawy jest wyznaczony pracownik Wydziału Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.



IX. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Zarząd Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Wymieniony w treści punktu V.2.d) **załącznik nr 2** stanowi integralną część Regulaminu Przetargu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt IX.3. Regulaminu Przetargu, Zarząd Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
6. Zarząd Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Podpisuje:
w Wydziale Zasobów Lokalowych
dla Dzielnicy Ursynów

Ewa Satro
-2/25-

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA ZASOBEM LOKALOWYM
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW

Magda Gizińska
-130/22-

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW

Edyta Leśniak-Kienkiewicz
-1016-

Strona 8 z 8

Radostaw Kulpa

Zgłoszenie udziału w ósmym przetargu

na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż stanowiących własność m.st. Warszawy lokali użytkowych **nr 6 i 7** usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy **ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1**, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewid. nr 4/38 w obrębie 1-10-27 o powierzchni 3478 m² wraz z udziałem wynoszącym **105333/369013 dla lokalu nr 6** oraz z udziałem wynoszącym **69090/369013 dla lokalu nr 7** w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

Lokal nr 6 opisany jest w księdze wieczystej nr **WA5M/00502612/4**.

Lokal nr 7 opisany jest w księdze wieczystej nr **WA5M/00502613/1**.

Nazwa uczestnika:

1)

(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

(adres)

.....

(telefony kontaktowe)

nr i seria dowodu tożsamości PESEL

stan cywilny

NIP REGON¹

2)

(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

(adres)

.....

(telefony kontaktowe)

¹ dotyczy osób prawnych i osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej

nr i seria dowodu tożsamości PESEL
stan cywilny
NIP REGON*

Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Warszawa, dnia
(podpis) (podpis)

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....

Załączniki:

1. Kopia dowodu wpłaty wadium.
2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, w zależności od treści oświadczenia, o którym mowa w pkt IV.2 Regulaminu Przetargu, winny zostać dokonane czynności lub dołączone dokumenty określone w pkt IV.3 Regulaminu Przetargu.
3. W przypadku spółek prawa handlowego lub innych osób prawnych:
 - a) odpis z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
 - b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przyjmującą zgłoszenie udziału w przetargu),
 - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał), wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
5. Inne, np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).

Informacje dotyczące danych osobowych

1. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniu dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, przetwarzanych w urzędzie m.st. Warszawy jest Prezydent m.st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia niniejszego przetargu.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w ust. 3, odbiorcą Pani/Pana danych osobowych niezbędnych na potrzeby niniejszego postępowania będą:
 - 1) inni uczestnicy przetargu,
 - 2) obserwatorzy (osoby niebędące uczestnikami przetargu),
 - 3) podmioty wykonujące czynności związane ze sporządzeniem umowy notarialnej,
 - 4) inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnie obowiązujących,
 - 5) inne podmioty przetwarzające dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent m.st. Warszawy.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania i przenoszenia, a także prawo do wniesienia sprzeciwu, oraz inne uprawnienia w tym zakresie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
6. Zasady przeprowadzenia przetargu określają przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Na podstawie § 12 właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, która zawiera m.in. imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z powyższymi informacjami oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu przeprowadzenia przetargu.

Warszawa, dnia

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Podpisuje:
w Wydziale Zasobów Lokalowych
dla Dzielnicy Ursynów

Ewa Satro
-2/25-

KIEROWNICZKA
REFERATU GOSPODAROWANIA
W WYDZIALE ZASOBÓW
DLA DZIELNIC

Magda Górz
-130/22

WYDZIAŁU ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNIC

Eryka Leśniak-Kienkiewicz
-1016-

RADCA PRAWNY
Radosław Kulpa

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członka* Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż lokali użytkowych nr 6 i 7 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Stefana Szolc – Rogozińskiego 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Ja.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

o ś w i a d c z a m , że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
- nie jestem związany/a z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem/am w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Warszawa, dnia podpis

*) niepotrzebne skreślić

Podpisuje:
w Wydziale Zasobów Lokalowych
dla Dzielnicy Ursynów

Ewa Satro
-2/25-

KIEROWNIK
REPERATU GOSPODAROWANIA ZASOBEM
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW

Magda Gzińska
-130/22-

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSYNÓW

Edyta Leśniak-Klenkiewicz
-1016-

RADCA PRAWNY
Radosław Kulpa