

Wykaz Nr 17/D/2026.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Błękitna 32 .
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 87, obręb 3-11-11.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 973 m2, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 140,16 m2.
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Błękitnej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy znajduje się przy budynku w którym znajduje się min. Biblioteka i Ośrodek Pomocy Społecznej.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww działka nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 22,43 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: działalność sportowa i rekreacyjna dla seniorów..

p.o. DYREKTOR
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy
Marcin Zdanowicz