



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 20 maja 2026 r.

SPN-C.7533.6.174.2024
(SPN.VI.7533.316.2017.KM)

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy GK-D-II-6822.77.2016.DSZ(1656) z dnia 20.03.2017r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Ornecką w Warszawie**.

Grunty, których dotyczy wnioski, zajęte w dniu 31.12.1998r. pod pas drogowy ww. drogi położone są w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białolęka obręb 4-05-12**, stanowią **część działki nr 8 o nieuregulowanym stanie prawnym**, zgodnie z dokumentacją KEM 4.05.12-41/12 oznaczone zostały jako projektowana działka

nr 8/1 o pow. 0,0050 ha

Zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów działka nr 8 z obrębu 4-05-12 pochodzi z dawnej nieruchomości hipotecznej „Osada tabelowa Nr 8 wsi Michałówek dz. 7 i Michałówek hip nr 1779 dz. 59 cz.”, co zostało potwierdzone w zaświadczeniu organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów, znak BG-UE-E-IV.6621.5927.2016.AGR z dn. 06.12.2016r..

Zgodnie z ww. zaświadczeniem na dzień 31.12.1998r. jako współwłaściciele działki nr 8 wymienione zostały 3 osoby fizyczne oraz 2 małżeństwa. Wymienione również aktualnie w ewidencji gruntów jako współwłaściciele ww. gruntów powyższe osoby bądź nie figurują w systemie PESEL bądź nie żyją i brak jest możliwości ustalenia ewentualnego następstwa prawnego po tych osobach.

Ponadto, zgodnie z ww. zaświadczeniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w rejestrze ewidencji gruntów jako osoba władająca gruntem wskazana została kolejna osoba fizyczna, która również nie figuruje w bazie PESEL i nie jest możliwe ustalenie praw tej osoby lub jej ewentualnych następców prawnych do gruntów będących przedmiotem postępowania.

Z uwagi na powyższe należy uznać więc, że grunty mają nieuregulowany stan prawny nieruchomości.



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 93 20
adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Zgodnie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691/ strony (osoby legitymujące się prawem do ww. gruntów) mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie na adres wskazany powyżej w terminie **do 19 czerwca 2026 roku** .

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białołęka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.