



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-C.7533.6.77.2024
(SPN.III.7533.17341.2008.WP)

Ciechanów, 26 maja 2026 r.
Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 21.07.2026 do dnia 21.08.2026

Uwagi: VD-II-WOM-05.5305.440.0026.AWA
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DŁA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

DECYZJA nr 461 /C/ 2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./ w związku z art. 103 ust. 1 i 3 ww. ustawy i z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych /t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 889/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* /t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1691/, po wszczęciu postępowania z wniosku Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o sygn. GK-D-II-KWO-2015-955-1-08 z dnia 09.04.2008r.

stwierdzam

1. Nabycie przez **Gminę Warszawa – Białolęka** (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. własności gruntów pochodzących z dawnej nieruchomości pod nazwą „Dobra Ziemskie Srebrna Góra dz. 54 część południowo – zachodnia” położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białolęka obręb 4-04-11**, stanowiące zgodnie z aktualną ewidencją gruntów działkę

nr 67/12 o pow. 0,0056 ha

wchodzącą w dniu 31.12. 1998 roku w skład drogi gminnej – **ul. Srebrnogórskiej w Warszawie.**

2. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności **Gminy Warszawa – Białolęka (ob. Gmina Miasto Stołeczne Warszawa)** do powyższej nieruchomości..

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* „nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego...”

Nabycie gruntu przez jednostkę samorządu terytorialnego następuje zatem wówczas, gdy w dniu 31 grudnia 1998 roku spełnione były łącznie trzy przesłanki opisane w art. 73 cyt. ustawy:

- nieruchomość była zajęta pod drogę publiczną;
- nieruchomość nie stanowiła własności Skarbu Państwa lub gminy,
- nieruchomość pozostawała we władaniu Skarbu Państwa lub gminy.



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 93 20
adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Wymienione w sentencji grunty (dz. nr 67/12 w obrębie 4-04-11). stanowiły odcinek urzędowej ul. Srebrnogórskiej w dzielnicy Białołęka i pozostawały w faktycznym władaniu Skarbu Państwa. Wykonywanie przez jednostkę publicznoprawną władztwa nad gruntami stanowiącymi ww. drogę wynika m.in.: ze sposobu zagospodarowania ww. drogi, który został opisany w piśmie UD-II-WIR-MCA-5542-28-2-08 z dn. 31.03.2008r.. Zgodnie z treścią tego pisma na ww. odcinku była to droga gruntowa ulepszona. Po północnej stronie występowało jednostronne oświetlenie rzęciowe oraz jednostronny chodnik z płyt betonowych, po południowej - słupy elektroenergetyczne i telefoniczne. „Droga podlegała konserwacji polegającej na profilowaniu z wałowaniem”. Fakty te zostały potwierdzone protokołem odbioru ww. robót konserwacyjnych z dnia 26.11.1997r..

Uchwałą nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 maja 1988r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie miasta stołecznego Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem nr 4, ulica Srebrnogórska w Warszawie została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich na terenie Gminy Białołęka (poz.389 załącznika).

Zgodnie z treścią art.103 ust.2 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* „dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie stają się z dniem 1.01.1999 r. drogami gminnymi”. Kategoria drogi oraz jej położenie pozwoliły na ustalenie Gminy Warszawa-Białołęka (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa) jako podmiotu uprawnionego do nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r.gruntów zajętych pod drogę.

Nieruchomość wymieniona w sentencji decyzji w dniu 31 grudnia 1998 roku nie stanowiła własności Skarbu Państwa i nie stanowiła również własności gminy.

Zgodnie ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, w tym danymi z ewidencji gruntów oraz zaświadczeniem Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa o założonym w dn. 27.05.1968r. Zbiorze Dokumentów ZD 25602 oraz dokumentami uzyskanymi z Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa IX Wydziału Ksiąg Wieczystych złożonymi do akt księgi wieczystej nr WA3M/00503698/3 ustalono, że:

Ww. grunty stanowią część dawnej nieruchomości pod nazwą „Dobra Ziemskie Srebrna Góra dz. 54 połowa południowo – zachodnia”.

W rejestrze ewidencji gruntów jako współwłaściciele działki nr 67/12 w obrębie 4-04-11 wchodzącej w skład ul. Srebrnogórskiej w Warszawie – Białołęce, na podstawie złożonych do ww. ZD 25602 dokumentów tj. postanowienia Sądu Powiatowego dla Warszawy Pragi (Nr V Ns II 88/65 z dn. 18.06.1965r.), umowy darowizny (Rep, A/b.IV-4421/68) ujawnieni zostali i są nadal: Dyonizy Feliks Borkowski w udziale 1/6 cz., Walerian Wacław Borkowski w udziale 1/6 cz. oraz Helena Barbara Kazimierczak (z d. Borkowska) w udziale 4/6 cz..

Na podstawie danych z systemu PESEL ustalono, że na dzień 31.12.1998r. prawem własności do 1/6 części ww. gruntów dysponował Pan Dyonizy Feliks Borkowski natomiast do pozostałego udziału (5/6 części) na dzień 31.12.1998r. w ewidencji gruntów ujawnione zostały osoby, które w ww. dacie już nie żyły. Z uwagi na powyższe w prawa współwłaścicieli zmarłych osób weszli ich następcy prawni.

Ponadto, na podstawie dokumentów uzyskanych z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa ustalono, że zgodnie z dokumentami dotyczącymi nabycia spadku po zmarłych, na dzień 31.12.1998r. współwłaścicielami działki nr 67/12 w obrębie 4-04-11 byli: Dyonizy Feliks Borkowski w 1/6 części, do 1/6 cz.- spadkobiercy Waleriana Wacława Borkowskiego tj. Agnieszka Balbina Borkowska, Bożena Hanna Biedroń i Roman Wacław Borkowski (PS sygn. akt I NS 264/99/T z dn. 05.10.1999r.) oraz do pozostałych 4/6 cz.– spadkobierczynie Heleny Barbary Kazimierczak tj. Zuzanna Ewa Pręgoswska, Jadwiga Ewa Domałewska i Wanda Jolanta Jarząbek (PS sygn. akt I Ns 108/14 z dn. 16.04.2014r.).

Obecnie, w wyniku nabycia kolejnych spadków (PS sygn.. akt. I Ns 102/18 z dn. 04.06.2018r.; APD Rep. A nr 8220/2022 z dn. 20.10.2022, APD Rep. A nr 3990/2023 z dn. 10.11.2023r.) współwłaścicielami ww. działki nr 67/12 są:

Dyonizy Wacław Borkowski, Bożena Hanna Biedroń, Zuzanna Ewa Pręgowska, Wanda Jolanta Jarząbek, Joanna Sandra Ryniak, Joanna Ewa Pręgowska i Izabela Sylwia Domalewska – Pawluczuk.

Granice zajęcia w dniu 31 grudnia 1998 roku gruntów pod drogę gminną wyznaczają jednocześnie granice nieruchomości podlegających nabyciu z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Konsekwencją nabycia przez Gminę z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntów oznaczonych jako działka 67/12 w obrębie 4-04-11 jedn. ewidencyjnej Dzielnica Białolęka na terenie Miasta Stołecznego Warszawa zajętych pod ul. Srebrnogórską była utrata z tym dniem prawa własności do ww. gruntów (dz. 67/12 w obr. 4-04-11) przez wszystkich współwłaścicieli z dnia 31.12.1998r..

Z uwagi na potwierdzenie zaistnienia przesłanek określonych w art. 73 cyt. wyżej ustawy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia, za moim pośrednictwem (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów), odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Informuję, ponadto, że zgodnie z brzmieniem art. 127a § 1 i § 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska
Kierownik Oddziału

odpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (przedst. Gminy)
2. Burmistrz Dzielnicy Białolęka Miasta Stołecznego Warszawy
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
4. P. Dyonizy Feliks Borkowski
5. P. Bożena Hanna Biedroń
6. P. Joanna Sandra Ryniak
7. P. Zuzanna Ewa Pręgowska
8. P. Wanda Jolanta Jarząbek
9. P. Joanna Ewa Pręgowska
10. P. Izabela Sylwia Domalewska - Pawluczuk
11. aa.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa
IX Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy - Biuro Geodezji i Katastru
Wydział Udostępniania Danych Ewidencji Gruntów i Budynków
ul. Sandomierska 12; 02-567 Warszawa

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 15 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.77.2024

Zaświadczenie

Zgodnie z art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691) zaświadcza się, że decyzja Wojewody Mazowieckiego nr **461/C/2026** z dnia 26.05.2026r. znak: **SPN-C.7533.6.77.2024** dot. potwierdzenia nabycia przez Gminę Warszawa - Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku działki oznaczonej nr **67/12 o pow. 0,0056 ha zajętej pod ulicę Srebrnogórską w Warszawie** położonej w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białolęka obręb 4-04-11**, stała się ostateczna i prawomocna w dniu **29.06.2026r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29