

WYKAZ nr 10/N/2026

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu w trybie bezprzetargowym. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Chmielna 85/87 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu:

adres nieruchomości:	ul. Koźmiana 8 (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	14/2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00301054/7
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,04 m ²
opis nieruchomości:	garaż nr 1
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika
okres najmu:	do 3 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	11,54 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Koźmiana 8 (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	14/2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00301054/7
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,04 m ²
opis nieruchomości:	garaż nr 4
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika
okres najmu:	do 3 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	11,54 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr DS.-4 „Sarna” pom. nr 0.8-0.11 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	33,94 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz Hunters Monitoring sp. z o.o..
okres najmu:	do 01.11.2028 r.
czynsz – miesięcznie (netto):	30,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” lok. LU12 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	28,39 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. handlowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz PhotoAiD S.A.
okres najmu:	do 3 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	40,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Ogłoszenie wywieszono dn. 24.07.2026r.
na okres21..... dni
do 14.08.2026r.
Zdjęto dnia
Podpis

**Zastępca Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa**

Sławomir Pelc