



Urząd Gminy Wiązowna
Wydział Środowiska i Nieruchomości

ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna
tel. (22) 512 58 56, fax (22) 512 58 02
j.kociszewska@wiazowna.pl www.tuwiazowna.pl

Wiązowna, dnia 20 sierpnia 2026 r.

WŚN.6220.15.2023.JK

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 poz. 670 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Przedsięwzięcia polegającego na *realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej, położonych na działce ewidencyjnej nr 65 z obrębu 0015 Majdan w gminie Wiązowna, powiat Otwock*”:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, po otrzymaniu wyjaśnień wnioskodawcy, postanowieniem znak: WOOS-I.4221.163.2026.AŁ.3 z dnia 18 sierpnia 2026 r. uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki;

- Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po otrzymaniu wyjaśnień wnioskodawcy, postanowieniem znak: WA.ZZŚ.4901.9.2024.KN/EJ.2 z dnia 14 marca 2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki;

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku znak:

ZNS.9027.5.2.5.2026. Wójt Gminy Wiązowna pismem z dnia 22 czerwca 2026 r. po otrzymaniu wyjaśnień od wnioskodawcy, przesłał uzupełnienie do raportu ooś, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, organ ten nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie 30 dni, w związku z czym, stosownie do art.77 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 poz. 670 z późn. zm.), uznano to za brak uwag.

- Wójt Gminy Wiązowna w dniu 20 sierpnia 2026 r. wydał zawiadomienie, że zostało zakończone postępowanie wyjaśniające w prowadzonym ww. postępowaniu administracyjnym.

Akta sprawy dla stron postępowania są do wglądu w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Wiązowna, ul. Lubelska 59, pok. nr 011, w godzinach pracy Urzędu, najlepiej po telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Z uwagi na powyższe informuję, że strony postępowania, przed wydaniem decyzji, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od publicznego ogłoszenia.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja kończąca ww. postępowanie administracyjne.

W myśl art. 74 ust. 3 pkt ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie uważa

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Sprawę prowadzi Joanna Kociszewska – główny specjalista w Wydziale Środowiska i Nieruchomości, tel. (22) 512 58 26, email: j.kociszewska@wiazowna.pl.

z up. WÓJTA
Anna Sikora
Zastępca Wójta

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej: <http://urc.um.warszawa.pl>
Wywieszono dnia 21.08.2026 r.
Zdjęto dnia 14.08.2026 r.

Uwagi..... INSPEKTOR.....
Podpis..... W WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNY WAWER

(pieczęć urzędu oraz podpis i pieczęć osoby uprawnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia)

Niniejsze obwieszczenie zostaje na okres 14 dni:

- podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna (www.bip.wiazowna.pl) oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna oraz na tablicy sołeckiej w obrębie geodezyjnym Majdan.

Urząd Gminy Wiązowna

godziny pracy: pon. 10.00 – 18.00, wt. – pt. 8.00 – 16.00

Bank Spółdzielczy w Otwocku nr konta: 54800100052003 002005920005

Gmina Wiązowna

NIP: 532-0000-234