

WYKAZ NR 6/D/2026

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Chmielna 85/87 w Warszawie, w terminie 21 dni od dnia publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Lipowczana (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	96/5, 96/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00233154/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	700 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana jako ogródek działkowy nr 2
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Warszawa-Włochy – etap I obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia przedmiotowy grunty położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem OC-2 – przeznaczonej na teren zieleni ogólnodostępnej z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury oraz na parking obsługujący teren cmentarza, usługi sportu i rekreacji oraz ogródki działkowe. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ² (zwolniony z VAT)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Lipowczana (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	96/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00233154/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	210 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana jako ogródek działkowy nr 3

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Warszawa-Włochy – etap I obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia przedmiotowy grunty położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem OC-2 – przeznaczonej na teren zieleni ogólnodostępnej z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury oraz na parking obsługujący teren cmentarza, usługi sportu i rekreacji oraz ogródki działkowe. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ² (zwolniony z VAT)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kleszczowa (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	87/14, 87/16
nr obrębu ewidencyjnego:	2-08-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00449204/1, WA5M/00449201/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1801 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana pod parking.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym przedmiotowe działki są położone obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Ryżowej – część I</i> (uchwała nr LXX/1832/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 7 listopada 2013 r.). Plan ten przeznaczył ww. działki ewidencyjne pod <i>K2.U-HB (terenów usług, handlu i biur)</i> . Na działce o numerze ewidencyjnym 87/16 znajduje się dominanta przestrzenna wraz ze strefą jej dopuszczalnej lokalizacji. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,74 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	71/4 i 64/13
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00455311/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	27 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten mieści się w granicach ul. Kompanii AK „Kordian”.</i> Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	do 10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	43/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00455311/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	5 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten mieści się w granicach ul. Kompanii AK „Kordian”.</i> Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.

okres dzierżawy:	do 10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	10/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00455311/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	64 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka ta posiada następujące kierunki polityki przestrzennej M2.12 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).</i> Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	do 10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	76/3, 76/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00455311/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	12 m ²

opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten mieści się w granicach ul. Kompanii AK „Kordian”.</i> Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	do 10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Pruszkowska (Ochota)
nr działki ewidencyjnej:	18
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00212148/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	458 m ² (w tym część zabudowana stanowi 31 m ² , zaś niezabudowana 427 m ²)
opis nieruchomości:	Na nieruchomości znajduje się stacja pomiarowa gazu.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała z dnia 18 czerwca 2009 r. nr LVII/1710/2009 Rady m.st. Warszawy w sprawie <i>uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca</i> . Plan przeznacza ww. działkę pod B3.4 I-G (<i>tereny obiektów i urządzeń gazowniczych</i>). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	23,71 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Wojciechowskiego (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	55
nr obrębu ewidencyjnego:	2-09-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00168800/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	1424 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Taki plan nie jest także w trakcie sporządzania. W <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy</i> przedmiotowa działka posiada następujące kierunki rozwoju: <i>M1.30 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)</i> .Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,54 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Regulska (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	209
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448414/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	14 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy</i> teren ten jest usytuowany w granicach ul. Regulskiej. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	do 10 lat

czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Regulska (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	218
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448414/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	96 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana pod parking.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten jest usytuowany w granicach ul. Regulskiej.</i> Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	2,12 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Przytęcka (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	84
nr obrębu ewidencyjnego:	2-08-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00439812/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	82 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania

	przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla ww. działki ustalono następujące kierunki polityki przestrzennej: M2.12 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).</i> Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	do 10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	5,42 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gładka/Tapicerska (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	139
nr obrębu ewidencyjnego:	2-04-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448557/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	7 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten posiada następujące kierunki polityki przestrzennej: M2.12 [tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej].</i> Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	do 10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	5,42 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Krzyckiego (Ochota)
nr działki ewidencyjnej:	64/2

nr obrębu ewidencyjnego:	2-01-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00544053/5
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	167 m ²
opis nieruchomości:	Działka o numerze ewidencyjnym 64/2 stanowi teren w ogrodzeniu posesji Krzyckiego 5/7 (działka o numerze ewidencyjnym 64/1). Teren ten w części stanowi dojazd oraz dojście do posesji sąsiedniej, a w pozostałej części teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest ww. działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr LXVII/2179/2022 Rady M. St. Warszawy z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza. Przedmiotowy plan przeznacza ww. działkę pod F.3.U [usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, kultu religijnego lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia (przeznaczenie podstawowe) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (przeznaczenie uzupełniające)].
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,33 zł netto/m ² + VAT – dla części przeznaczonej pod zieleni; 4,23 zł netto/m ² + VAT – dla części przeznaczonej pod dojazd.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Chmielna 28A (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	69/2
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00441443/5
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	15 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi ogrodzone podwórko – wewnątrz blokowe dostępne od strony ulicy Chmielnej. Podwórko to w części stanowi teren zielony w pozostałej części teren utwardzony masą bitumiczną. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na <i>lokalizację koszy na śmieci</i> dla mieszkańców budynków zlokalizowanych przy ul. Chmielnej 28A oraz Chmielna 28B.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowy teren nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C.30 – tereny wielofunkcyjne.
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – miesięcznie (netto):	0,12 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Tłomackie (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	3/2
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00449391/1
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	82 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi część działki ewidencyjnej o numerze 3/2 z obrębu 5-03-02 zagospodarowana jako droga dwukierunkowa jednojezdniowa wykonana z kostki brukowej bez wyodrębnionego ciągu pieszo rowerowego. Celem dzierżawy jest zapewnienie niezakłóconego prowadzenia prac modernizacyjnych budynku położonego na sąsiedniej nieruchomości, wraz z infrastrukturą techniczną obsługującą ten budynek oraz zagwarantowanie dostępu do nieruchomości.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C.30 – tereny wielofunkcyjne na których ustala się priorytet dla lokalizacji usług oraz funkcji mieszkaniowej wraz z niezbędnymi inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,24 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Korkowa 163 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	część działki ew. 7/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-07-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00439804/1
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	43 m ²

opis nieruchomości:	Na części działki ewidencyjnej nr 7/1 z obrębu 3-07-17 posadowiony jest budynek o numerze ewidencyjnym 90 o powierzchni zabudowy równej 43 m ² . Budynek niemieszkalny, parterowy, murowany; funkcja magazynowo - gospodarcza o powierzchni użytkowej 30,30 m ² wybudowany w 1977 roku.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Marysin Wawerski cz. I oznaczona symbolem F.2U/MW tj. teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	18,20 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Farysa (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	część działki ew. 4/15
nr obrębu ewidencyjnego:	7-09-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00555391/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1419 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość przeznaczona na budowę ogrodzenia wokół Komór Rewizyjnych po stronie Zakładu Farysa, rozbudowę infrastruktury (drogi dojazdowej i opaski) wokół Komór Rewizyjnych po stronie Zakładu Farysa, utrzymanie i eksploatację Komór Rewizyjnych po stronie Zakładu Farysa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania <i>rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie</i> . Przedmiotowy plan przeznaczył tę działkę pod <i>1.ZNw (teren zieleni nadwiślaoskiej)</i> .
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,58 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Farysa (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	działka ew. 4/16
nr obrębu ewidencyjnego:	7-09-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00511716/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	178 m ²

opis nieruchomości:	Nieruchomość przeznaczona na obsługę i eksploatację przepompowni ścieków „Rytmy” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania <i>rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie</i> . Przedmiotowy plan przeznaczył tę działkę pod 1.ZNw (teren zieleni nadwiślaoskiej).
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	2,35 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Bysławska 20 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	5/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-12-99
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00485409/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	711 m ² (przeznaczona do wydzierżawienia część działki ew. nr 5/1 o powierzchni 2.925 m ²)
opis nieruchomości:	Ogrodzony teren, będący częścią działki ew. nr 5/1, wykorzystywany jako ogródek przydomowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; plan miejscowy jest w trakcie sporządzania; obszar o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ozn. symb. (M2).12 - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zatwierdz. Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dn. 10 października 2006 r.; teren przeznaczony do wydzierżawienia zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania, tj. jako ogródek przydomowy
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,12 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w górę, według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Bysławska 20 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	5/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-12-99
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00485409/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	813 m ² (przeznaczona do wydzierżawienia część działki ew. nr 5/1 o powierzchni 2.925 m ²)

opis nieruchomości:	Ogrodzony teren, będący częścią działki ew. nr 5/1, wykorzystywany jako ogródek przydomowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; plan miejscowy jest w trakcie sporządzania; obszar o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ozn. symb. (M2).12 - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zatwierdz. Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dn. 10 października 2006 r.; teren przeznaczony do wydzierżawienia zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania, tj. jako ogródek przydomowy
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,12 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w górę, według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Ciupagi 2H (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	239-część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-05-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00518004/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	55 m ²
opis nieruchomości:	Teren zabudowany pawilonem handlowym.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M2.12, z przeznaczeniem: pod zabudowę mieszkaniową i niezbędne inwestycje celu publicznego, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu oraz usługi podstawowe, z dopuszczeniem funkcji usługowej. Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia znajduje się pawilon handlowy – sklep spożywczy.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	14,89 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Hauke Bosaka 17 (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	133
nr obrębu ewidencyjnego:	7-01-12

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00548369/1
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	16 m ²
opis nieruchomości:	Działka wykorzystywana jako teren zajmowany przez właścicielkę gruntu sąsiedniego z przeznaczeniem na teren zieleni przydomowej (ogródek)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej małogabarytowej oraz ciągu pieszo-jezdnego ul. Szaniawskiego. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	5 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	3,65 zł/ m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Broniewskiego (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	5-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-03-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	155 m ²
opis nieruchomości:	Wdzierżawienie pod stację redukcyjno-pomiarową
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Obiekty i urządzenia infrastruktury gazowej – teren lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	35,23 zł/ m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Górczewska (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	44
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00041238/0

powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	21 m ²
opis nieruchomości:	Działka z przeznaczeniem na istniejące zagospodarowanie terenu (tereny zieleni, chodniki, zabudowa)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki część I-rejon ulicy Górczewskiej teren przeznaczony jest pod drogę główną. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	90 m ²
opis nieruchomości:	część działki pod magazynem.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	20 m ²
opis nieruchomości:	część działki wykorzystywana jako parking

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1239 m ²
opis nieruchomości:	część działki z przeznaczeniem na plac przeładunkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,75 zł/ m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz., 3/30-cz., 3/21-cz., 3/22-cz.,
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1380 m ²
opis nieruchomości:	część działek wykorzystywana jako parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m ² + VAT

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	105 m ²
opis nieruchomości:	część działki z przeznaczeniem na istniejący pawilon handlowy (50 m ²) oraz na teren do obsługi budynku (55 m ²)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m ² + VAT z przeznaczeniem na pawilon handlowy; 0,89 zł/m ² + VAT z przeznaczeniem na teren do obsługi budynku
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	362,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 5. Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.

okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ² (zwolniony z VAT)
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Wybrzeże Puckie 2 (Praga Północ)
nr działki ewidencyjnej:	12/3
nr obrębu ewidencyjnego:	4-18-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00204604/2
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	40 848 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa, na której zlokalizowane są zabudowania ośrodka rehabilitacji konnej oraz edukacji ekologicznej.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest ta działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXIX/1067/2025 Rady M. St. Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r. <i>w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Gołędzinowa część I</i>. Plan przewiduje dla przedmiotowej działki pod: 1) C2.UK/UN/US [usługi kultury lub usługi nauki lub usługi sportu i rekreacji] – większa część działki; 2) C1.UF [usługi kultury lub usługi nauki lub usługi oświaty lub usługi sportu i rekreacji – w ramach usług fortecznych (przeznaczenie podstawowe); usługi z zakresu gastronomii lub zabudowa z zakresu bezpieczeństwa państwa – w ramach usług fortecznych (przeznaczenie uzupełniające/dopuszczone)] – mniejsza część działki. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz miesięcznie (netto):	0,95 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego