

**WYKAZ nr 13/N/2026**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Chmielna 85/87, do dnia 07.10.2026 r. do godz.16.00.

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 16.09.2026 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Świętokrzyska 14 (Śródmieście)</b>                                                                                                                                                                                           |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 99/3, 99/4                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 5-03-07                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA4M/00305226/3                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>powierzchnia nieruchomości do najmu:</b>                       | 75,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal handlowo-usługowy                                                                                                                                                                               |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 119,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                        |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku. |
| <b>wadium:</b>                                                    | 10 000,00 zł                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                       |                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                           | <b>ul. Świętokrzyska 14 (Śródmieście)</b> |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                       | 99/3, 99/4                                |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                       | 5-03-07                                   |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b> | WA4M/00305226/3                           |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>powierzchnia nieruchomości do najmu:</b>                       | 517,28 m <sup>2</sup> (parter: 177,82 m <sup>2</sup> ; antresola: 321,11 m <sup>2</sup> ; piwnica: 18,35 m <sup>2</sup> ) – przyszły najemca będzie zobowiązany do odgradzenia się od sąsiedniego lokalu (postawienie ścianki działowej). |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal handlowo-usługowy.                                                                                                                                                                                    |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 111,89 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                            |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                              |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.       |
| <b>wadium:</b>                                                    | 10 000,00 zł                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Złota 68 (Wola)</b>                                                                                                                                                                                                          |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 46, 47, 48                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-01-08                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA4M/00050375/9, WA4M/00440262/5                                                                                                                                                                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do najmu:</b>                       | 27,33 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal handlowo-usługowy                                                                                                                                                                               |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 66,61 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                       |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                        |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku. |
| <b>wadium:</b>                                                    | 1821,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Platynowa 10, boks garażowy B5 (Wola)</b>                                                                                                                                                                                    |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-01-09                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA4M/00041392/8                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | powierzchnia użytkowa boksu - 4,08 m <sup>2</sup> ; powierzchnia drogi dojazdowej - 1,03 m <sup>2</sup>                                                                                                                             |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Boks garażowy                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie jednośladowego pojazdu mechanicznego oraz jako przestrzeń magazynowa.                                                                                                                  |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 12,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT – powierzchnia użytkowa boksu<br>5,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT – powierzchnia drogi dojazdowej                                                                                                         |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10-tego dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                   |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku. |
| <b>wadium:</b>                                                    | 67,00 zł                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                   |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>os. Przyjaźń 85B, g. 12</b>                                |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/3-cz.                                                       |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                       |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00454567/3                                               |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 16,35 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                         |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                      |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                 |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                  |

|                                        |                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b> | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                         | 221,00 zł                                                                                                            |

|                                                                   |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 29 lok. LU1 (Bemowo)</b>                                                        |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/3                                                                                                                  |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                                                                              |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00454567/3                                                                                                      |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 25,31 m <sup>2</sup>                                                                                                 |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy.                                                                                                      |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal biurowy.                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 35 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                                                    | 1090,00 zł                                                                                                           |

|                                                                   |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 59 lok. LU2 (Bemowo)</b> |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/11                                                          |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                       |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00496417/3                                               |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 20,18 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy.                                               |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal magazynowy/hurtownię.     |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                      |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 20 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                    |

|                                        |                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>        | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b> | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                         | 496,00 zł                                                                                                            |

|                                                                   |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 59 lok. LU5 (Bemowo)</b>                                                        |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/11                                                                                                                 |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                                                                              |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00496417/3                                                                                                      |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19,78 m <sup>2</sup>                                                                                                 |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy.                                                                                                      |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal magazynowy/hurtownię.                                                            |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 20 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                                                    | 487,00 zł                                                                                                            |

|                                                                   |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 60 lok. LU4 (Bemowo)</b> |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/11                                                                        |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                                     |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00496417/3                                                             |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 68,00 m <sup>2</sup>                                                        |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy.                                                             |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal magazynowy/hurtownię.                   |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                                    |

|                                        |                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>           | 20 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>        | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b> | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                         | 1673,00 zł                                                                                                           |

|                                                                   |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 60A lok. LU1 (Bemowo)</b>                                                       |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/9                                                                                                                  |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                                                                              |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA4M/00004292/6                                                                                                      |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 30,10 m <sup>2</sup>                                                                                                 |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy.                                                                                                      |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal magazynowy/hurtownię/warsztat.                                                   |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 20 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                                                    | 740,00 zł                                                                                                            |

|                                                                   |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 86 lok. LU1 (Bemowo)</b>      |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/3                                                                |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00454567/3                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 128,83 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy.                                                    |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal magazynowy/hurtownię/warsztat. |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                           |

|                                        |                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>           | 20 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>        | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b> | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                         | 3169,00 zł                                                                                                           |

|                                                                   |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 86 lok. LU2/LU3 (Bemowo)</b>                                                    |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/3                                                                                                                  |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                                                                              |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00454567/3                                                                                                      |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 143,62 m <sup>2</sup>                                                                                                |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy.                                                                                                      |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal magazynowy/hurtownię/warsztat.                                                   |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 20 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                                                    | 3533,00 zł                                                                                                           |

|                                                                   |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 86 lok. LU4 (Bemowo)</b>      |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/3                                                                |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00454567/3                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 196,13 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy.                                                    |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal magazynowy/hurtownię/warsztat. |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                           |

|                                        |                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>           | 20 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>        | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b> | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                         | 4825,00 zł                                                                                                           |

|                                                                   |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 87 lok. LU4 (Bemowo)</b>                                                        |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/3                                                                                                                  |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                                                                              |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00454567/3                                                                                                      |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 58,29 m <sup>2</sup>                                                                                                 |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy.                                                                                                      |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na biuro.                                                                                 |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 35 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                                                    | 2509,00 zł                                                                                                           |

|                                                                   |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 90 lok. LU3 (Bemowo)</b> |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/3                                                           |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                       |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00454567/3                                               |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 30,00 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Lokal użytkowy.                                               |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal magazynowy/hurtownię.     |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                      |

|                                        |                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>           | 20 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>        | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b> | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                         | 738,00 zł                                                                                                            |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 3 (Praga-Południe)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 4/3                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00336680/3                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 4 (Praga-Południe)</b>                           |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 4/4                                                                        |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                    |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00336680/3                                                            |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                          |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                      |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>okres najmu:</b>                    | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>           | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>        | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b> | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                         | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 15 (Praga-Południe)</b>                                                                                                                                                                                  |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 4/15                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00336680/3                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                       |                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                           | <b>ul. Makowska, garaż nr 19 (Praga-Południe)</b> |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                       | 4/19                                              |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                       | 3-03-06                                           |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b> | WA6M/00336680/3                                   |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>       | 19 m <sup>2</sup>                                 |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 21 (Praga-Południe)</b>                                                                                                                                                                                  |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 4/21                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00336680/3                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 271,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                 |                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>     | <b>ul. Makowska, garaż nr 121 (Praga-Południe)</b> |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b> | 3/121                                              |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b> | 3-03-06                                            |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00473683/6                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup> - garaż<br>5 m <sup>2</sup> - plac manewrowy                                                                                                                                                                     |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż z placem manewrowym                                                                                                                                                                                                          |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT (garaż)<br>1,58 zł/m <sup>2</sup> + VAT (plac manewrowy)                                                                                                                                             |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 267,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 137 (Praga-Południe)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 3/14                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00385664/3                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 142 (Praga-Południe)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 3/14                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00385664/3                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 150 (Praga-Południe)</b>                                                                               |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 3/14                                                                                                                             |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                                                                          |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00385664/3                                                                                                                  |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                                                                                |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                            |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                       |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                           |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | netto 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                              |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                     |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku |

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b> | 258,00 zł                                                                                         |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 157 (Praga-Południe)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 3/14                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00385664/3                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 168 (Praga-Południe)</b>                         |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 3/14                                                                       |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                    |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00385664/3                                                            |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                          |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                      |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                     |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                              |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>        | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b> | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                         | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 173 (Praga-Południe)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 3/14                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00385664/3                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 178 (Praga-Południe)</b>                         |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 3/14                                                                       |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                    |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00385664/3                                                            |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                          |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                      |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>okres najmu:</b>                    | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>           | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>        | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b> | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                         | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Makowska, garaż nr 181 (Praga-Południe)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 3/14                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 3-03-06                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA6M/00385664/3                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                       |                                                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                           | <b>ul. Makowska, garaż nr 182 (Praga-Południe)</b> |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                       | 3/14                                               |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                       | 3-03-06                                            |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b> | WA6M/00385664/3                                    |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>       | 19 m <sup>2</sup>                                  |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | garaż                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | wynajęcie z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego najemcy                                                                                                                                                         |
| <b>okres najmu:</b>                                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                                                                                                                                      |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku |
| <b>wadium:</b>                                                    | 258,00 zł                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 86 lok. P01 (Bemowo)</b>                                                        |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 6/3                                                                                                                  |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-11-11                                                                                                              |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00454567/3                                                                                                      |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 20 m <sup>2</sup>                                                                                                    |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Pomieszczenie gospodarcze - piwnica                                                                                  |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal magazynowy.                                                                      |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 10 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                                                    | 246,00 zł                                                                                                            |

|                                 |                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>     | <b>ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 86 lok. P02 (Bemowo)</b> |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b> | 6/3                                                           |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b> | 6-11-11                                                       |

|                                                                   |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00454567/3                                                                                                      |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>                   | 40 m <sup>2</sup>                                                                                                    |
| <b>opis nieruchomości:</b>                                        | Pomieszczenie gospodarcze - piwnica                                                                                  |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal magazynowy.                                                                      |
| <b>okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                                                                             |
| <b>czynsz – miesięcznie:</b>                                      | 10 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                                                                           |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10 dnia miesiąca (z góry)                                                                                         |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
| <b>wadium:</b>                                                    | 492,00 zł                                                                                                            |