

WYKAZ nr 14/N/2026

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu w trybie bezprzetargowym. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Chmielna 85/87 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu:

adres nieruchomości:	ul. Świętokrzyska 14 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	99/3, 99/4
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00305226/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	197,99 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na powierzchnie biurowe na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 50,96 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Szymczaka (Wola) G.3
nr działki ewidencyjnej:	34/2
nr obrębu ewidencyjnego:	6-04-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00440214/4
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	17,05 m ²
opis nieruchomości:	Garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem tj. w celu przechowywania własnego pojazdu mechanicznego na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 23,22 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.
--	---

adres nieruchomości:	ul. Koźmiana 8, garaż nr 1 (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	14/2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00301054/7
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,04 m ²
opis nieruchomości:	Garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem tj. w celu przechowywania własnego pojazdu mechanicznego na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 11,54 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Koźmiana 8, garaż nr 4 (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	14/2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00301054/7
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,04 m ²
opis nieruchomości:	Garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem tj. w celu przechowywania własnego pojazdu mechanicznego na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 11,54 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr 73 pom. nr PG.1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/7
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00021579/6
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	5,76 m ²
opis nieruchomości:	Pomieszczenie gospodarcze
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 10 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr 73 pom. nr P.1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/7
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00021579/6
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	13,94 m ²
opis nieruchomości:	Pomieszczenie gospodarcze
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 10 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr 74 pom. nr 12/13.6 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/7
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00021579/6
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	1,92 m ²
opis nieruchomości:	Pomieszczenie gospodarcze
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 10 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr 74 pom. nr P.1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/7
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00021579/6
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	14,00 m ²
opis nieruchomości:	Pomieszczenie gospodarcze
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 10 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr 92 pom. nr PG.1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	12,83 m ²
opis nieruchomości:	Pomieszczenie gospodarcze
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 10 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr 92 pom. nr PG.2 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	2,79 m ²
opis nieruchomości:	Pomieszczenie gospodarcze
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 10 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr 35 pom. nr S.1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/11, 6/12
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3, WA1M/00496263/8
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	14,00 m ²
opis nieruchomości:	Pomieszczenie gospodarcze
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 10 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Makowska, garaż nr 13 (Praga-Południe)
nr działki ewidencyjnej:	4/13
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00336680/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	Garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren przeznaczony na parkowanie samochodu osobowego na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego, garaż nr 81 (Praga-Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/81

nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	Garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren przeznaczony na parkowanie samochodu osobowego na rzecz dotychczasowego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	netto 11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.