

WYKAZ ZGN nr 17/2026

Na podstawie ustawy¹ podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do wydzierżawienia na okres do 3 lat niżej wymienione nieruchomości położone na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma przeznaczenia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Sposób zagospodarowania	Numer stanowiska przeznaczonego do dzierżawy	Planowany termin rozpoczęcia dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji czynszu
Rejon „Bródno”											
1.	ul. Bolestawicka 26/28 działka ewidencyjna numer 103/1-część, 104-część, 105/4-część, obręb 4-08-18.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	937,00 m ²	Parking społeczny (stowarzyszenie)	Nie dotyczy	01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
2.	ul. Bolivara PS 1 działka ewidencyjna numer 19-część, 20-część, obręb 4-08-15.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	2 354,20m ²	Parking społeczny 81 stanowisk Każde stanowisko 29,80 m ²	36, 25, 80, 58	01.11.2026 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku
						56, 3, 84, 7, 23, 1, 20, 17, 32, 60, 61, 66, 68, 69, 70, 26, 57	01.12.2026 r.				
						16, 71, 72, 75, 77, 82, 63, 64, 65, 18, 19, 23, 28, 30, 31, 2, 8, 9, 10, 12, 14, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 54, 29, 73, 11, 24, 34, 86, 87, 88, 91, 76, 49, 33, 89, 90, 13, 21, 79, 81, 38, 83, 37, 5, 85, 6, 55, 27, 74, 78	01.01.2027 r.				
3.	ul. Bolivara PS 2 działka ewidencyjna numer 18-część, 19-część, 20-część, obręb 4-08-15.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	815,30 m ²	Parking społeczny 31 stanowisk Każde stanowisko 26,30 m ²	37	01.11.2026 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
						23	01.12.2026 r.				
						14, 19, 11, 39, 20, 16, 24, 38, 40, 4, 27, 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 13, 15, 17, 18, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 41	01.01.2027 r.				

¹ Art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

4.	ul. Bolivara PS 3 działka ewidencyjna numer 16-część, 17-część, 18-część, 19-część, obręb 4-08-15.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	746,20 m ²	Parking społeczny 26 stanowisk 28,70 m ²	8	01.11.2026 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku
						29	01.12.2026 r.				
						4, 9, 22, 23, 10, 11, 13, 15, 1, 3, 5, 6, 18, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 19, 14, 33, 24, 35	01.01.2027 r.				
5.	ul. Bolivara PS 4 działka ewidencyjna numer 16, 17-część, obręb 4-08-15.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	1 240,12 m ²	Parking społeczny 43 stanowiska Każde stanowisko 28,84 m ²	1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 26, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 42, 46, 47, 51, 52, 57, 60, 62, 36, 5, 56, 29, 4, 25, 48, 35, 44, 55, 7, 8, 18, 59, 27, 21, 58	01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
6.	ul. Matki Teresy z Kalkuty działka ewidencyjna numer 21-część, 20-część, 12/8-część, 12/9-część obręb 4-08-23.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	2 353,00 m ²	Parking społeczny (stowarzyszenie)	Nie dotyczy	01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
7.	ul. Łojewska 8 działka ewidencyjna numer 4/23-część, 4/21-część, 4/17-część obręb 4-08-08.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	1 530,00 m ²	Parking społeczny (stowarzyszenie)	Nie dotyczy	01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
8.	ul. Łojewska 16/20 działka ewidencyjna numer 4/62-część, 4/64-część, 4/66-część, 4/67-część, 4/71-część, 4/72-część, obręb 4-08-08.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	797,45 m ²	Parking społeczny 41 stanowisk Każde stanowisko 19,45 m ²	14	01.11.2026 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
						7, 25, 55, 1, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 28, 32, 33, 35, 37, 41, 42, 45, 48, 54, 59, 61, 62, 63, 65, 9, 38, 50, 26, 56, 24, 18, 39	01.01.2027 r.				
9.	ul. Suwalska 11 działka ewidencyjna numer 23/7-część, 23/4-część obręb 4-08-07.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	124,92 m ²	Parking społeczny 6 stanowisk Każde stanowisko 20,82 m ²	6, 2, 10, 4, 8	01.12.2026 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
						3	01.01.2027 r.				

10.	ul. Tokarza działka ewidencyjna numer 11/4-część, 4/3-część, 11/5- część, 11/6, 11/13 obręb 4-08-05.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	163,20 m ²	Parking społeczny 6 stanowisk Każde stanowisko 27,20 m ²	3, 33, 26, 41, 49	01.11.2026 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
11.	ul. Toruńska 82 działka ewidencyjna numer 47/1-część, 47/2, 47/3-część, 43/19-część, 43/17-część, 43/15-część obręb 4-08-07.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	540,00 m ²	Parking społeczny 27 stanowisk Każde stanowisko 20 m ²	12 14, 1, 26, 20, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 21, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 33	01.11.2026 r. 01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
12.	ul. Toruńska 86 działka ewidencyjna numer 43/22-część, 48-część, 43/9-część, 52/1-część obręb 4-08-07.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	507,00 m ²	Parking społeczny (stowarzyszenie)	Nie dotyczy	01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
Rejon „Targówek”											
1.	ul. Handlowa/Mokra działka ewidencyjna numer 24/1, 24/2 obręb 4-10-06.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	2 215,00 m ²	Parking społeczny (stowarzyszenie)	Nie dotyczy	01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku
2.	ul. Kuflewska 7 działka ewidencyjna numer 84-część, 81/2-część obręb 4-10-06.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	410,78 m ²	Parking społeczny 19 stanowisk Każde stanowisko 21,62 m ²	7, 15 16, 19, 22, 4, 18, 14, 17, 21, 20, 1, 2, 5, 6, 9, 10, 12, 13	01.12.2026 r. 01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
3.	ul. Piotra Skargi 58A działka ewidencyjna numer 9/1-część, 9/2, 9/3 obręb 4-10-12.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	803,00 m ²	Parking społeczny (stowarzyszenie)	Nie dotyczy	01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	

4.	ul. Poleska 6 działka ewidencyjna numer 43/3-część obręb 4-10-12.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	650,00 m ²	Parking społeczny (stowarzyszenie)	Nie dotyczy	01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku
5.	ul. Radzymańska/ Piotra Skargi działka ewidencyjna numer 115/3, obręb 4-10-14.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	1 001,68 m ²	Parking społeczny 38 stanowisk Każde stanowisko 26,36 m ²		01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
6.	ul. Smoleńska 77/79 działka ewidencyjna numer 12/9-część obręb 4-10-13.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	1 752,00 m ²	Parking społeczny 80 stanowisk Każde stanowisko 21,90 m ²	3, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 65, 68, 70, 71, 72, 73, 76, 78, 84, 89, 91, 93, 8, 92, 42, 81, 64, 6, 80, 69, 67, 87, 2, 77, 66, 86, 19, 74, 52, 9, 96, 83, 20, 44, 16, 23, 85, 46, 26	01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
7.	ul. Węgrowa PS 1 działka ewidencyjna numer 4/4-część obręb 4-10-13.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	212,19 m ²	Parking społeczny 11 stanowisk Każde stanowisko 19,29 m ²	12	01.11.2026 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
						5, 7, 1, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13	01.01.2027 r.				
8.	ul. Węgrowa PS 2 działka ewidencyjna numer 4/4-część obręb 4-10-13.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	300,64 m ²	Parking społeczny 16 stanowisk Każde stanowisko 18,79 m ²	23	01.11.2026 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	
						24, 13, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 16, 17, 18, 20, 22	01.01.2027 r.				
9.	ul. Węgrowa PS 3 działka ewidencyjna numer 4/4-część obręb 4-10-13.	Teren niezabudowany	Umowa dzierżawy	152,60 m ²	Parking społeczny 7 stanowisk Każde stanowisko 21,80 m ²	1, 5, 6, 9, 11, 2, 10	01.01.2027 r.	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	1,88 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	