



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 11 września 2026 r.

WIR-I.747.2.10.2025.DM

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Działając na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1234 ze zm.) – dalej u.t.k., w związku z art. 119 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1747 ze zm.) oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej jako ustawa ooś, informuję, że na wniosek inwestora: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 8 września 2026 r., decyzja Nr 160/SPEC/2026 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: „**Budowa tunelu na odcinku od km 4+762 do km 13+673 w ciągu linii kolejowej kolei dużych prędkości nr 85 wraz z linią kolejową kolei dużych prędkości nr 85 na odcinku od km 4+762 do km 14+200**” w ramach Inwestycji Towarzyszącej w zakresie kolejowego ciągu nr 9 realizowanej w ramach projektu pod nazwą „**Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK - Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK) - zadanie częściowe 1**”

Teren planowanej inwestycji obejmuje nieruchomości lub ich części na terenie Miasta Stołecznego Warszawy, dzielnice: Wola, Włochy, Bemowo, Ursus, oraz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie, wskazane poniżej:

Działki objęte inwestycją (**tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję znajdujące się **w liniach rozgraniczających** zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 u.t.k., w nawiasach numery działek po podziale, drukem podkreślonym - numery działek znajdujące się poza linią rozgraniczającą, znajdujące się w zakresie inwestycji):

m. st. Warszawa, dzielnica Włochy, jedn. ew. nr 146517_8

Obręb 2-08-01 – działki nr ew.: **1**, 2/1 (**2/6**, **2/7**), 2/2, 2/3 (**2/8**, **2/9**), 3/1, 3/2, **4**, 5/1, 5/2, **6**, 7/1, 7/2, **8**, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, **16**

Obręb 2-08-02 – działki nr ew.: 1/1, 2/1, 2/2, 100/17

Obręb 2-08-04 – działki nr ew.: 1/7, 1/8, **2**, **3**, **4**, **5**, 13/1, 13/2, **14**, **152**

Obręb 2-09-10 – działki nr ew.: 1/1, 1/2 (1/3, 1/4), 2/2, **8**, 9/1, 9/2, 9/4, **10**, 21

m. st. Warszawa, dzielnica Ursus, jedn. ew. nr 146512_8

Obręb 2-09-01 – działki nr ew.: 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, **24**, **25/1**, **32/11**

Obręb 2-09-02 – działki nr ew.: 1/2, 1/3, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, **2**, 3/1, 11/1, 13/1, 14/1, 92/7

Obręb 2-09-09 – działki nr ew.: 19/1, 19/2, 79/107, 79/108, 89/2, 122/2, 122/3, 122/4, **143**



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

m. st. Warszawa, dzielnica Bemowo, jedn. ew. nr 146502_8

Obręb 6-14-01 – działki nr ew.: 1/1, 1/2, 1/10 (1/60, 1/61), 1/40 (1/68, 1/69), 1/43 (1/62, 1/63), 1/46 (1/64, 1/65), 1/49 (1/66, 1/67)

Obręb 6-14-02 – działki nr ew.: 4/1, 4/29, 4/58, 4/59, 4/60

m. st. Warszawa, dzielnica Wola, jedn. ew. nr 146518_8

Obręb 6-14-03 – działki nr ew.: 5/8, 5/11, 5/17, 5/19, 5/21, 5/23, 5/25, 5/28, 5/34, 5/41, 5/43, 6/7, 6/13, 6/14, 6/18, 6/29, 6/30, 6/31, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37, 7, 21/4, 21/12, 21/13, 21/15, 21/16, 21/17, 21/35, 22/12, 22/15, 22/16, 22/17, 22/115

gmina Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_5

Obręb 0003 Duchnice – działki nr ew.: 151/38 (151/59, 151/60, 151/58), 151/39 (151/56, 151/57, 151/65, 151/55), 151/45 (151/63, 151/64)

Obręb 0005 Jawczyce – działki nr ew.: 19/8, 19/9, 21, 22, 23/1, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/2, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 25, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 30/2, 32/5, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 40, 54/2, 55/2, 59/1, 60/3, 60/22, 60/23, 61/3, 63/3, 63/4, 65/4, 65/5 (65/6, 65/7), 67/1 (67/5, 67/6), 68 (68/1, 68/2), 129/2, 129/5, 130, 145/5, 145/10, 156/4, 157/1, 157/2, 158, 162, 163, 164/1, 165/1, 165/4, 181/1 (181/9, 181/10), 181/2, 186/3, 189

Obręb 0007 Konotopa – działki nr ew.: 1/3, 1/4 (1/9, 1/10, 1/11), 1/6 (1/15, 1/16), 1/7 (1/12, 1/13, 1/14), 2/3 (2/9, 2/10), 2/4 (2/11, 2/12), 2/6 (2/13, 2/14), 3/9 (3/21, 3/22, 3/23), 3/10 (3/27, 3/28), 3/11 (3/24, 3/25, 3/26), 4/4 (4/12, 4/13, 4/14, 4/15), 5/5 (5/14, 5/15, 5/16, 5/17), 6 (6/6, 6/7, 6/8, 6/9), 7 (7/6, 7/7, 7/8, 7/9), 8/2 (8/9, 8/10, 8/11, 8/12), 9/2 (9/9, 9/10, 9/11, 9/12), 10 (10/6, 10/7, 10/8, 10/9), 11 (11/4, 11/5, 11/6), 12/2 (12/8, 12/9, 12/10, 12/11), 13/6 (13/13, 13/14, 13/15, 13/16), 15/3 (15/7, 15/8), 17/2, 22 (22/4, 22/5), 23 (23/4, 23/5), 24/3 (24/11, 24/12), 24/4 (24/13, 24/14), 25/1 (25/9, 25/10), 25/2 (25/11, 25/12), 26 (26/5, 26/6, 26/7), 27/1 (27/7, 27/8, 27/6), 28 (28/5, 28/6, 28/7), 29/1 (29/20, 29/21, 29/22, 20/23), 29/2 (29/24, 29/25, 29/26, 29/27), 29/4 (29/28, 29/29, 29/30, 29/31), 31/1 (31/10, 31/11), 31/3 (31/12, 31/13, 31/14), 32 (32/4, 32/5), 33/1 (33/5, 33/6, 33/7), 34/1 (34/7, 34/8, 34/9, 34/10), 39/6 (39/12, 39/13, 39/14, 39/15), 40/2 (40/8, 40/9, 40/10, 40/11), 42/1 (42/7, 42/8, 42/9, 42/10), 43/1 (43/7, 43/8, 43/9, 43/10), 44/1 (44/7, 44/8, 44/9, 44/10), 45/1 (45/7, 45/8, 45/9, 45/10), 46/1 (46/5, 46/6), 47 (47/4, 47/5, 47/6), 50/1 (50/6, 50/7), 51/1 (51/5, 51/6), 56/1 (56/5, 56/6, 56/7), 57 (57/5, 57/6, 57/7, 57/8), 58 (58/4, 58/5, 58/6), 59 (59/5, 59/6, 59/7), 60/1 (60/10, 60/11, 60/14), 60/3 (60/12, 60/13, 60/15), 63 (63/5, 63/6, 63/7), 64 (64/5, 64/6, 64/7), 65 (65/4, 65/5, 65/6), 66 (66/4, 66/5, 66/6), 67 (67/4, 67/5, 67/6), 68, 69, 70/1 (70/5, 70/6, 70/7), 71/2, 71/3, 71/4 (71/11, 71/12, 71/13), 72/2 (72/11, 72/12), 72/3 (72/9, 72/10), 74/1, 75/3 (75/7, 75/8), 82/2, 82/3, 83/2, 83/3, 94, 112 (112/3, 112/4), 113/5 (113/20, 113/21, 113/22), 113/10 (113/17, 113/18, 113/19), 115/6 (115/30, 115/31, 115/32), 115/7 (115/27, 115/28, 115/29), 115/11 (115/24, 115/25, 115/26), 116 (116/4, 116/5, 116/6), 120/1 (120/8, 120/9, 120/10), 120/2 (120/11, 120/12), 122/1 (122/4, 122/5), 123/1 (123/4, 123/5), 127/1 (127/5, 127/6), 258 (258/6, 258/7), 259 (259/4, 259/5), 260/13

Obręb 0011 Mory – działki nr ew.: 58/2, 58/10, 58/11, 58/12, 58/13, 74/1, 75/1, 77/1, 78, 79/8, 79/11, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1

Obręb 0033 SHRO Bronisze – działki nr ew.: 16/53, 16/286

miasto Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_4

Obręb 0011 – działki nr ew.: 129/2, 130/2, 130/3, 166/5, 182

Przedmiotowa decyzja **zatwierdza podział nieruchomości** (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych powyżej.

Nieruchomości objęte **ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości**, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości **dla prowadzenia inwestycji kolejowej**, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów

urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii", na następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

m. st. Warszawa, dzielnica Włochy, jedn. ew. nr 146517_8

Obręb 2-08-01 – działki nr ew.: 1, 4, 5/1, 6

Obręb 2-08-04 – działki nr ew.: 3

Obręb 2-09-10 – działki nr ew.: 9/4

m. st. Warszawa, dzielnica Bemowo, jedn. ew. nr 146502_8

Obręb 6-14-01 – działki nr ew.: 1/1, 1/60 (1/10), 1/68 (1/40), 1/62 (1/43), 1/64 (1/46), 1/66 (1/49)

m. st. Warszawa, dzielnica Wola, jedn. ew. nr 146518_8

Obręb 6-14-03 – działki nr ew.: 5/21, 5/34, 22/115

gmina Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_5

Obręb 0003 Duchnice – działki nr ew.: 151/65 (151/39), 151/63 (151/45)

Obręb 0005 Jawczyce – działki nr ew.: 19/9, 21, 22, 23/1, 26/4, 26/7, 26/8, 30/2, 32/5, 40, 67/6 (67/1), 186/3

Obręb 0007 Konotopa – działki nr ew.: 1/11 (1/4), 1/14 (1/7), 2/12 (2/4), 3/23 (3/9), 3/27 (3/10), 3/24 (3/11), 4/12 (4/4), 4/15 (4/4), 5/14 (5/5), 5/17 (5/5), 6/6 (6), 6/9 (6), 7/6 (7), 7/9 (7), 8/9 (8/2), 8/12 (8/2), 9/9 (9/2), 9/12 (9/2), 10/6 (10), 10/9 (10), 11/6 (11), 12/8 (12/2), 12/11 (12/2), 13/13 (13/6), 13/16 (13/6), 15/7 (15/3), 17/2, 22/4 (22), 23/4 (23), 24/11 (24/3), 24/13 (24/4), 25/9 (25/1), 25/11 (25/2), 26/5 (26), 28/5 (28), 29/20 (29/1), 29/24 (29/2), 29/28 (29/4), 39/12 (39/6), 47/6 (47), 58/4 (58), 59/5 (59), 60/10 (60/1), 60/12 (60/3), 60/15 (60/3), 63/5 (63), 63/7 (63), 64/5 (64), 64/7 (64), 65/4 (65), 65/6 (65), 66/4 (66), 66/6 (66), 67/4 (67), 67/6 (67), 68, 69, 82/2, 82/3, 83/2, 83/3, 113/22 (113/5), 115/32 (115/6), 115/26 (115/11), 116/6 (116), 120/10 (120/1), 120/12 (120/2)

gmina Ożarów Mazowiecki – miasto, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_4

Obręb 0011 – działki nr ew.: 129/2, 130/2, 130/3, 166/5

Nieruchomości objęte **ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości**, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 8 u.t.k., w związku z 9s ust. 9 u.t.k. „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej **budowę lub przebudowę tunelu**, a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę tunelu oraz związanych z nim układu drogowego lub urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

m. st. Warszawa, dzielnica Włochy, jedn. ew. nr 146517_8

Obręb 2-08-01 – działki nr ew.: 1, 2/2, 2/9 (2/3), 3/1, 3/2, 4, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 8, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 16

Obręb 2-08-02 – działki nr ew.: 1/1, 2/1, 2/2, 100/17

Obręb 2-08-04 – działki nr ew.: 1/7, 1/8, 2, 3, 4, 5, 13/1, 13/2, 14

Obręb 2-09-10 – działki nr ew.: 1/1, 1/3 (1/2), 2/2, 8, 9/1, 9/2, 9/4, 21

m. st. Warszawa, dzielnica Ursus, jedn. ew. nr 146512_8

Obręb 2-09-01 – działki nr ew.: 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 24, 25/1, 32/11

Obręb 2-09-02 – działki nr ew.: 1/2, 1/3, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 2, 3/1, 11/1, 13/1, 14/1, 92/7

Obręb 2-09-09 – działki nr ew.: 19/1, 19/2, 79/107, 79/108, 89/2, 122/2, 122/3, 122/4, 143

m. st. Warszawa, dzielnica Bemowo, jedn. ew. nr 146502_8

Obręb 6-14-01 – działki nr ew.: 1/1, 1/2, 1/60 (1/10), 1/68 (1/40), 1/62 (1/43), 1/64 (1/46), 1/66 (1/49)

Obręb 6-14-02 – działki nr ew.: 4/1, 4/29, 4/58, 4/59, 4/60

m. st. Warszawa, dzielnica Wola, jedn. ew. nr 146518_8

Obręb 6-14-03 – działki nr ew.: 5/8, 5/11, 5/17, 5/19, 5/21, 5/23, 5/25, 5/28, 5/34, 5/41, 5/43, 6/7, 6/13, 6/14, 6/18, 6/29, 6/30, 6/31, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37, 7, 21/4, 21/12, 21/13, 21/15, 21/16, 21/17, 21/35, 22/12, 22/15, 22/16, 22/17, 22/115

gmina Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_5

Obręb 0005 Jawczyce – działki nr ew.: 19/8, 19/9, 22, 23/1, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/2, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 25, 26/3, 26/4, 26/5, 26/7, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 54/2, 55/2, 59/1, 60/3, 60/22, 60/23, 61/3, 63/3, 63/4, 65/7 (65/5), 67/6 (67/1), 68/2 (68), 129/2, 129/5, 130, 145/5, 145/10, 156/4, 157/1, 157/2, 158, 162, 163, 164/1, 165/1, 165/4, 181/9 (181/1), 186/3, 189

Obręb 0007 Konotopa – działki nr ew.: 56/5 (56/1), 57/5 (57), 57/7 (57), 58/4 (58), 58/6 (58), 59/5 (59), 59/7 (59), 60/10 (60/1), 60/14 (60/1), 60/12 (60/3), 60/15 (60/3), 63/5 (63), 63/7 (63), 64/5 (64), 64/7 (64), 65/4 (65), 65/6 (65), 66/6 (66), 67/6 (67), 68, 259/5 (259), 260/13

Obręb 0011 Mory – działki nr ew.: 58/2, 58/10, 58/11, 58/12, 58/13, 74/1, 75/1, 77/1, 78, 79/8, 79/11, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1

Obręb 0033 SHRO Bronisze – działki nr ew.: 16/53, 16/286

Nieruchomości podlegające **nieodpłatnemu zajęciu** na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A., CPK lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji” (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

m. st. Warszawa, dzielnica Włochy, jedn. ew. nr 146517_8

Obręb 2-08-01 – działki nr ew.: 2/2, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 16

Obręb 2-08-02 – działka nr ew.: 1/1

Obręb 2-08-04 – działki nr ew.: 1/7, 1/8, 13/1, 13/2

Obręb 2-09-10 – działka nr ew.: 9/2

m. st. Warszawa, dzielnica Ursus, jedn. ew. nr 146512_8

Obręb 2-09-01 – działki nr ew.: 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 24, 25/1

Obręb 2-09-02 – działki nr ew.: 1/2, 1/3, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 2, 3/1, 11/1, 13/1, 14/1, 92/7

Obręb 2-09-09 – działki nr ew.: 19/1, 19/2, 122/3

m. st. Warszawa, dzielnica Wola, jedn. ew. nr 146518_8

Obręb 6-14-03 – działki nr ew.: 22/12, 21/17, 6/30, 6/35, 6/36

gmina Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_5

Obręb 0005 Jawczyce – działki nr ew.: 24/5, 26/3, 26/6, 36/2, 54/2, 60/22, 61/3, 63/4, 130, 164/1, 165/1, 181/9 (181/1)

Obręb 0007 Konotopa – działki nr ew.: 94, 112/4 (112), 259/5 (259), 260/13

gmina Ożarów Mazowiecki – miasto, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_4

Obręb 0011 – działka nr ew.: 182.

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Decyzja określa nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b u.t.k., stają się **własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Centralnego Portu**

Komunikacyjnego (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem, **łustym drukiem** wskazano działkę do przejęcia):

m. st. Warszawa, dzielnica Włochy, jedn. ew. nr 146517_8

Obręb 2-08-01 – działki nr ew.: **2/6** (2/1), **2/8** (2/3)

Obręb 2-08-04 – działka nr ew.: **152**

m. st. Warszawa, dzielnica Bemowo, jedn. ew. nr 146502_8

Obręb 6-14-01 – działki nr ew.: **1/69** (1/40), **1/63** (1/43), **1/65** (1/46), **1/67** (1/49)

gmina Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_5

Obręb 0003 Duchnice – działki nr ew.: **151/59** (151/38), **151/56** (151/39), **151/64** (151/45)

Obręb 0005 Jawczyce – działki nr ew.: **65/4**, **65/6** (65/5), **67/5** (67/1), **68/1** (68), **181/2**

Obręb 0007 Konotopa – działki nr ew.: **1/3**, **1/9** (1/4), **1/15** (1/6), **1/12** (1/7), **3/21** (3/9), **3/28** (3/10), **3/25** (3/11), **4/13** (4/4), **5/15** (5/5), **6/7** (6), **7/7** (7), **8/10** (8/2), **9/10** (9/2), **10/7** (10), **11/4** (11), **12/9** (12/2), **13/14** (13/6), **15/8** (15/3), **22/5** (22), **23/5** (23), **24/12** (24/3), **24/14** (24/4), **25/10** (25/1), **25/12** (25/2), **26/6** (26), **27/7** (27/1), **28/6** (28), **29/21** (29/1), **29/25** (29/2), **29/29** (29/4), **31/11** (31/1), **31/12** (31/3), **32/5** (32), **33/5** (33/1), **34/8** (34/1), **39/13** (39/6), **40/9** (40/2), **42/8** (42/1), **43/8** (43/1), **44/8** (44/1), **45/8** (45/1), **46/6** (46/1), **47/4** (47), **50/7** (50/1), **51/5** (51/1), **56/6** (56/1), **57/6** (57), **58/5** (58), **59/6** (59), **60/11** (60/1), **60/13** (60/3), **63/6** (63), **64/6** (64), **65/5** (65), **66/5** (66), **67/5** (67), **70/5** (70/1), **112/3** (112), **113/20** (113/5), **113/17** (113/10), **115/30** (115/6), **115/27** (115/7), **115/24** (115/11), **116/4** (116), **120/8** (120/1), **258/6** (258), **259/4** (259)

Decyzja określa nieruchomości **stanowiące własność Skarbu Państwa**, które na podstawie art. 9s ust. 3b u.t.k., **zostaną oddane w użytkowanie wieczyste Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu** (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

m. st. Warszawa, dzielnica Włochy, jedn. ew. nr 146517_8

Obręb 2-09-10 – działki nr ew.: **1/4** (1/2), **10**

m. st. Warszawa, dzielnica Bemowo, jedn. ew. nr 146502_8

Obręb 6-14-01 – działka nr ew.: **1/61** (1/10)

gmina Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_5

Obręb 0005 Jawczyce – działka nr ew.: **181/10** (181/1)

Decyzja określa nieruchomości **do przejęcia na rzecz właściwego samorządu województwa, powiatu, gminy** nieruchomości, na których **planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych** (art. 9s ust. 3e pkt 2 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem, **łustym drukiem** wskazano działkę do przejęcia):

nieruchomości stające się własnością Gminy Ożarów Mazowiecki:

gmina Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_5

Obręb 0003 Duchnice – działka nr ew.: **151/60** (151/38)

Obręb 0007 Konotopa – działki nr ew.: **1/10** (1/4), **1/13** (1/7), **2/11** (2/4), **3/22** (3/9), **3/26** (3/11), **4/14** (4/4), **5/16** (5/5), **6/8** (6), **7/8** (7), **8/11** (8/2), **9/11** (9/2), **10/8** (10), **11/5** (11), **12/10** (12/2), **13/15** (13/6), **26/7** (26), **27/8** (27/1), **28/7** (28), **29/22** (29/1), **29/26** (29/2), **29/30** (29/4), **31/13** (31/3), **33/6** (33/1), **34/9** (34/1), **39/14** (39/6), **40/10** (40/2), **42/9** (42/1), **43/9** (43/1), **44/9** (44/1), **45/9** (45/1), **47/5** (47), **51/6** (51/1), **56/7** (56/1), **57/8** (57), **70/6** (70/1), **71/11** (71/4), **71/12** (71/4), **72/9** (72/3), **74/1**, **75/7** (75/3), **113/21** (113/5), **113/18** (113/10), **115/31** (115/6), **115/28** (115/7), **115/25** (115/11), **116/5** (116), **120/9** (120/1), **120/11** (120/2), **122/4** (122/1), **123/4** (123/1), **127/5** (127/1), **258/7** (258)

Decyzja określa nieruchomości w liniach rozgraniczających, na których planowana jest **budowa lub przebudowa dróg publicznych**, stanowiące **własność samorządu województwa, powiatu lub gminy** (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

nieruchomości stanowiące własność m.st. Warszawy:

m. st. Warszawa, dzielnica Włochy, jedn. ew. nr 146517_8
Obręb 2-08-01 – działki nr ew.: 2/7 (2/1)

nieruchomości stanowiące własność Gminy Ożarów Mazowiecki:

gmina Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, powiat warszawski zachodni, jedn. ew. nr 143206_5

Obręb 0003 Duchnice – działka nr ew.: 151/57 (151/39)

Obręb 0007 Konotopa – działki nr ew.: 1/16 (1/6), 2/9 (2/3), 2/13 (2/6), 71/2, 71/3, 72/11 (72/2).

Decyzja ustala **ustalenia służebności przejazdu i przechodu** w celu realizacji wymagania dotyczącego **dostępu do drogi publicznej**, na podstawie art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 9ad ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, dla nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

1. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 19/9, obręb 0005 Jawczyce, gmina Ożarów Mazowiecki, przez działki: nr 65/6 (65/5), nr 181/2, nr 65/4, obręb 0005 Jawczyce, gmina Ożarów Mazowiecki,
2. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 4/12 (4/4), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki, przez działki: nr 3/25 (3/11), nr 3/28 (3/10), nr 4/13 (4/4), nr 5/15 (5/5), nr 6/7 (6), nr 7/7 (7), nr 8/10 (8/2), nr 9/10 (9/2), nr 10/7 (10), nr 15/8 (15/3), nr 12/9 (12/2), nr 13/14 (13/6), nr 22/5 (22), nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr 44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,
3. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 5/14 (5/5), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki, przez działki: nr 5/15 (5/5), nr 6/7 (6), nr 7/7 (7), nr 8/10 (8/2), nr 9/10 (9/2), nr 10/7 (10), nr 15/8 (15/3), nr 12/9 (12/2), nr 13/14 (13/6), nr 22/5 (22), nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr 44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,
4. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 6/6 (6), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki, przez działki: nr 6/7 (6), nr 7/7 (7), nr 8/10 (8/2), nr 9/10 (9/2), nr 10/7 (10), nr 15/8 (15/3), nr 12/9 (12/2), nr 13/14 (13/6), nr 22/5 (22), nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr 44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,
5. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 7/6 (7), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki przez działki: nr 7/7 (7), nr 8/10 (8/2), nr 9/10 (9/2), nr 10/7 (10), nr 15/8 (15/3), nr 12/9 (12/2), nr 13/14 (13/6), nr 22/5 (22), nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr

44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,

6. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 8/9 (8/2), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki przez działki: nr 8/10 (8/2), nr 9/10 (9/2), nr 10/7 (10), nr 15/8 (15/3), nr 12/9 (12/2), nr 13/14 (13/6), nr 22/5 (22), nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr 44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,
7. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 9/9 (9/2), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki przez działki: nr 9/10 (9/2), nr 10/7 (10), nr 15/8 (15/3), nr 12/9 (12/2), nr 13/14 (13/6), nr 22/5 (22), nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr 44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,
8. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 15/7 (15/3), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki przez działki: nr 15/8 (15/3), nr 12/9 (12/2), nr 13/14 (13/6), nr 22/5 (22), nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr 44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,
9. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 12/8 (12/2), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki przez działki: nr 12/9 (12/2), nr 13/14 (13/6), nr 22/5 (22), nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr 44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,
10. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 13/13 (13/6), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki przez działki: nr 13/14 (13/6), nr 22/5 (22), nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr 44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,
11. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 22/4 (22), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki przez działki: nr 22/5 (22), nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr 44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,
12. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 23/4 (23), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki przez działki: nr 23/5 (23), nr 24/12 (24/3), nr 24/14 (24/4), nr 25/10 (25/1), nr 25/12 (25/2), nr 26/6 (26), nr 27/7 (27/1), nr 28/6 (28), nr 29/21 (29/1), nr 29/25 (29/2), nr 29/29 (29/4), nr 31/11 (31/1), nr 32/5 (32), nr 34/8 (34/1), nr 258/6 (258), nr 39/13 (39/6), nr 40/9 (40/2), nr 42/8 (42/1), nr 43/8 (43/1), nr 44/8 (44/1), nr 45/8 (45/1), nr 46/6 (46/1), nr 50/7 (50/1), nr 51/5 (51/1), obręb 0007 Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki,

- 8

- 9

37. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3/1, obręb 2-08-01, dzielnica Włochy, Miasto Stołeczne Warszawa przez działki: nr 2/8 (2/3), nr 4, obręb 2-08-01, dzielnica Włochy, Miasto Stołeczne Warszawa,
38. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3/2, obręb 2-08-01, dzielnica Włochy, Miasto Stołeczne Warszawa przez działki: nr 2/8 (2/3) nr 4, obręb 2-08-01, dzielnica Włochy, Miasto Stołeczne Warszawa,

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, w poniedziałek w godz. 13:00 – 16:00 lub w czwartek w godz. 8:00 – 12:00 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 63 90**. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **21 września 2026 r.** do dnia **5 października 2026 r.**

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia: 21 września 2026 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia: 21.09.2026

zdyjęto dnia: 05.10.2026

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia: 21.09.2026

zdyjęto dnia: 05.10.2026

Rozdzielnik:

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
2. Urząd m.st. Warszawy,
3. Urząd Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie

od dnia: 21.09.2026

do dnia: 05.10.2026

Uwagi:

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
tel. 22 443 23 00, faks 22 443 29 02
4/22

GŁÓWNY SPECJALISTA
Szwed
Marta Szwed

