



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 08 września 2026 r.
SPN.C.7533.6.527.2024.EW
(SPN.VI.7723/KM/36551/05)

Zawiadomienie

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadamiam, że wnioskiem Jerzego Skotarek z dnia 15 listopada 2005 r., Jadwigi Skotarek i Jolanty Zmorskiej z dnia 16 listopada 2005 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Gminę Warszawa-Białołęka** (obecnie m. st. Warszawa) z mocy prawa, własności gruntu zajętego w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną (gminną) – **ulicę Tłuchowską** w trybie art. 73 ustawy dnia 13 października 1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Grunty, których dotyczy stwierdzenie nabycia, zajęte w dniu 31.12.1998 roku pod ww. drogę gminną, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8, Dzielnica Białołęka w obrębie 4-01-07i** zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oraz treścią ww. wniosku stanowią działkę nr **39/5 o pow. 0,0020 ha** (mapa do celów prawnych nieruchomości zajętych pod drogę publiczną – ulicę Tłuchowską w Warszawie, wg. stanu z dnia 31 grudnia 1998 roku zaewidencjonowaną w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w dniu 24 grudnia 2024 roku pod identyfikatorem ewidencyjnym operatu P.1465.2024.15327),

Zgodnie ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją, przedmiotowa nieruchomość stanowiła współwłasność :

- osób fizycznych w stosunku do udziału wynoszącego 553/565 części w nieruchomości zajętej pod część ulicy Tłuchowskiej w Warszawie z udokumentowanym prawem własności,

- zmarłej Teresy Chylińskiej w stosunku do udziału wynoszącego 12/565 części w nieruchomości zajętej pod ulicę Tłuchowską. Organ mimo wezwań pozostałych współwłaścicieli, nie ustalił spadkobierców ustawowych zmarłej.

W związku z faktem iż wszelkie możliwości ustalenia adresów lub ustalenia danych ich spadkobierców zostały wyczerpane, należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi w części udziału 12/565 grunty **o nieustalonym stanie prawnym**, zajęte w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną - ulicę Tłuchowską, będącą we władaniu Gminy Warszawa-Białołęka.

Fakt nieprzysługiwania Skarbowi Państwa prawa własności został potwierdzony stosownym oświadczeniem GK-D_II_KJE-2015-0643-2-10 z dnia 16 czerwca 2009 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z zebranymi dokumentami, uzupełnić zgromadzony w sprawie materiał dowodowy oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 36
adres e-mail: ewalenzewicz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

Ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljdd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

dokumenty w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości, w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60A.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia **29 września 2026 roku**.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Dzielnicy Białołęka
2. Prezydent Miasta St. Warszawy
3. Prezydent Miasta St. Warszawy (wyk. zadania z zakresu administracji rządowej),
4. a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Walendzewicz

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.