

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 29,40 m² stanowiącego własność Gminy Lublin, położonego w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Warszawie wraz z przysługującym udziałem 37/10000 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 86/12 o pow. 0,2372 ha w obrębie 5-06-09

I. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fabrycznej 2 w Warszawie w dzielnicy Śródmieście usytuowany jest na parterze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, o łącznej pow. użytkowej 29,40 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada podłączonych mediów. Licznik gazu jest zdemontowany. Budynek wielorodzinny został wybudowany w 1971 r.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00401686/8.

Dla działki nr 86/12 Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00399883/1.

W dziale I - O – Oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej nr WA4M/00401686/8 figuruje wzmianka dz. kw. /WA4M/32294/26/1 - sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości.

Dział III księgi wieczystej nr WA4M/00401686/8 wpisów nie zawiera.

W Dziale III księgi wieczystej nr WA4M/00399883/1 figurują wpisy służebności, wpis prawa użytkowania oraz wpis roszczenia – wpisy te nie dotyczą działki nr 86/12, na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny nr 4.

Przyszły nabywca przejmie lokal w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się on znajduje.

II. Warunki zagospodarowania:

Nieruchomość, na której posadowiony jest budynek mieszkalny, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

IV. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza wynosi **496 000,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) - zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 i art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz 775 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Lublin w Banku Pekao S. A. V Oddział Lublin nr 69 1240 1503 1111 0010 0125 4407 **w terminie do dnia 17 listopada 2026 r.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

VI. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, VII piętro, pokój 701.

VII. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;
- pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje uzyskać można osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Energią Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, pokój 704 lub telefonicznie pod nr tel. 814662726.

Prezydent Miasta Lublin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-591 Warszawa
tel. 22 443 91 09, faks 22 443 94 93

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stolecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 20.09.2026 do dnia 23.11.2026

Uwagi.....
Podpis.....

INSPEKTOR
Katarzyna Żabicka

Z up. PREZIDENTA MIASTA LUBLIN
DIREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODAROWANIA MIENIEM I ENERGIĄ
Agnieszka Mochol-Dul