

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Anna Kuniczuk
Kancelaria Komornicza nr IX w Warszawie
01-029 Warszawa Dzielna 64/21
dnia 18-09-2026r. /PK/
Km 638/21

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Anna Kuniczuk podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-10-2026 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie II Wydz. Cywilny mającego siedzibę pod adresem ul. Kocjana 3, 01-473 WARSZAWA w sali nr 65, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 01-046 Warszawa, ul. Niska 27/53, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA4M/00431127/1 o powierzchni użytkowej 47,55 m², będącego własnością dłużnika: Robert Dariusz Kopeć. Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa-usługowa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 547 000,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **410 250,00 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 54 700,00 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. 08 10201013 0000 0402 0394 0863

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W ciągu tygodnia przed licytacją w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie II Wydz. Cywilny można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 112/22).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie

od dnia.....22.09.2026.....

do dnia.....23.10.2026.....

Uwagi.....

KANCELISTA

Agnieszka Roth

Komornik Sądowy
Anna Kuniczuk