

**Zastępca Burmistrza Dzielnicy Bemowo Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel. 22 443 75 53, faks 22 325 40 01
bemowo.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bemowo.um.warszawa.pl

**podaje do wiadomości wykaz nr WID/1/2026
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	ul. Szeligowska
Oznaczenie według księgi wieczystej	WAIM/00570495/6; WA1M/00567545/8; WA1M/00039825/5;
Oznaczenie w ewidencji gruntów	dz. ew. nr 15/1, 15/2, 15/3 z obrębu 6-12-10
Powierzchnia	1274 m ²
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Według planu zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe, zatwierdzony uchwałą nr XXIX/1069/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 listopada 2025 r.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona na terenie pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Szeligowskiej.
Sposób wykorzystania	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona z przeznaczeniem na parking dla mieszkańców os. Szeligowska 2/4.
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	5,32 zł za 1m ² gruntu miesięcznie + podatek VAT w wysokości ustawowej.
Termin wnoszenia opłat	Pierwszy czynsz płatny w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz w latach 2026-2029 płatny w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Raz w roku na dzień 1 stycznia wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Dodatkowe informacje w przedmiocie dzierżawy można uzyskać	Pokój nr 320, tel. 22 443-76-68

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY BEMOWO M. ST. WARSZAWY

Maciej Woźniak