

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie nr 25/2026

Burmistrza Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z 2 1 PAŹ. 2026

Wykaz garażowych lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres do 3 lat

Lp.	Adres Warszawa	Usytuowanie,	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium	Przeznaczenie
1.	ul. W. Skorochód-Majewskiego 4 w Warszawie garaż 13	Zespół garaży,	m. st. Warszawa 100%	kanal	18,00	Dostateczny, wilgoć.	14,00	252,00	Przechowywanie pojazdu mechanicznego
2.	ul. L. Pasteura 8A garaż 5	Zespół garaży,	m. st. Warszawa 100%	brak	16,60	dobry	15,00	249,00	Przechowywanie pojazdu mechanicznego
3.	ul. L. Pasteura 8A garaż 10	Zespół garaży,	m. st. Warszawa 100%	brak	16,40	dobry	15,00	246,00	Przechowywanie pojazdu mechanicznego

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się przez dokonanie oględzin lokalu. Maksymalny okres najmu garażowych lokali użytkowych wystawionych do przeznaczania to 3 lata, jak w wykazie.

Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych napędzanych gazem we wszystkich pomieszczeniach garażowych (garażach).

Termin uiszczenia czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodębski