

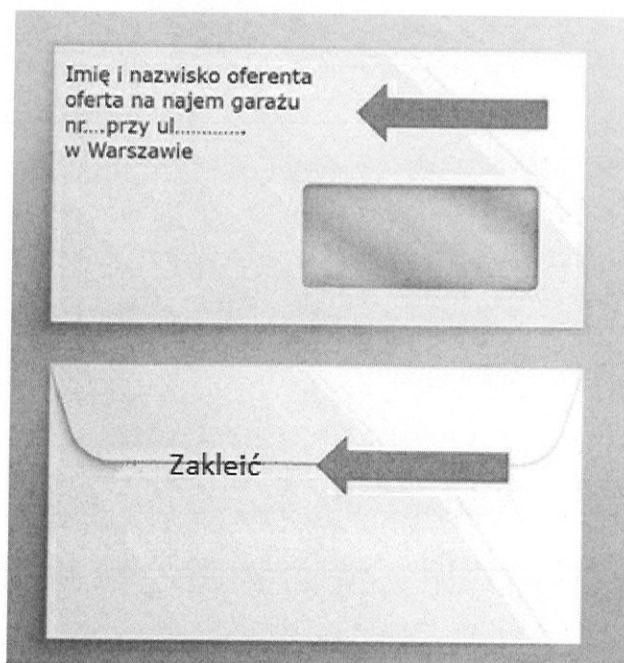
Informacje ogólne

1. Wymogi formalne ofert:

Do koperty wewnętrznej należy włożyć:

- druk oferty,
- komplet wymaganych regulaminem załączników
- kopię dowodu wpłaty wadium.

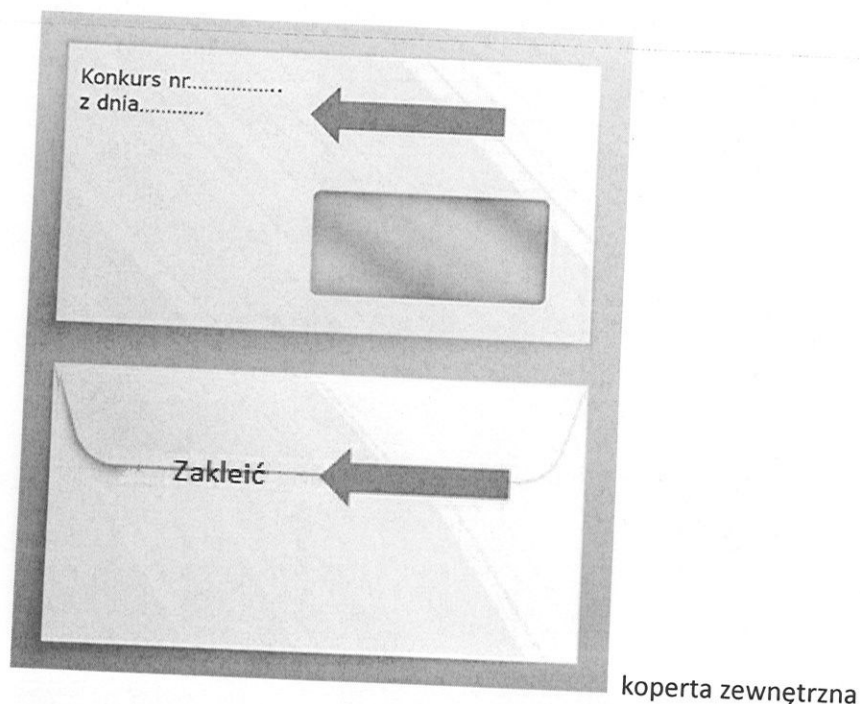
Kopertę należy opisać zgodnie z poniższym wzorem, zakleić, w miejscu jej zaklejenia ostemplowujemy lub podpisujemy



koperta wewnętrzna

Następnie tę kopertę wkładamy do koperty zewnętrznej zaklejamy np. taśmą klejącą –na kopercie zewnętrznej umieszczają Państwo wyłącznie: „**Konkurs nr 25/2026 z 21 października 2026 r.**”

Umieszczenie na kopercie ZEWNĘTRZNEJ jakichkolwiek informacji identyfikujących oferenta powoduje automatyczne **odrzućenie oferty**.



W przypadku nieprawidłowo opisanej koperty, zgodnie z regulaminem oferta zostanie odrzucona.

Oferta na garaż powinna być spakowana w dwie koperty : kopertę zewnętrzną i wewnętrzną, która zawiera:

- wypełniony druk oferty,
- komplet wszystkich wymaganych regulaminem ¹ załączników,
- kopię dowodu wpłaty wadium.

W przypadku niespójności zapisów w poszczególnych ofertach, za wiążącą uznana zostanie oferta złożona najpóźniej.

Każdy oferent może złożyć jedną ofertę na najem danego garażowego lokalu użytkowego.

W przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej prosimy o kontakt e-mailowy ochota.wzl@um.warszawa.pl lub telefoniczny (22) 443-96-65 lub (22) 443-96-63.

Zapraszamy na otwarcie ofert **w dniu 5 listopada 2026 r. o godzinie 9:30** do Urzędu Dzielnicy Ochota, przy ul. Grójecka 17a piętro I sala nr 121.

¹ Regulamin przeprowadzania konkursów (..) z dnia 6.09.2024 r.

UWAGA !

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy oferent zostanie powiadomiony na piśmie (dopuszczalna jest forma e-mailowa), w terminie 3 dni roboczych od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu. Brak stawiennictwa oferenta będzie oznaczał uchylenie się od zawarcia umowy i utratę wniesionego wadium.
2. Najemca garażu jest zobowiązany uiszczać miesięczny czynsz brutto, opłaty z tytułu mediów, w które jest wyposażony lokal.
3. Zawarcie umowy najmu na garaż skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego po stronie Najemcy (podatek od nieruchomości), który należy zgłosić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych). Informacje i deklaracje na podatek od nieruchomości znajdują się na stronie Urzędu m.st. Warszawy: www.podatki.um.warszawa.pl
4. Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych napędzanych gazem we wszystkich pomieszczeniach garażowych (garażach).
5. Zabrania się ładowania pojazdów elektrycznych i hybrydowych z instalacji elektrycznej garażu.

Proszę o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie ofert. Oferty niekompletne, tj. niezawierające wszystkich wymaganych informacji, dokumentów lub oświadczeń, uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.

BURMISTRZ
DZIELNICY OSTOJA M.ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodębski