

Wykaz Nr 43/2026 z dnia 26 października 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do wydzierżawienia na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Płochocińska 27B i ul. Kupiecka

Oznaczenie nieruchomości: części działek nr 14/24 i 14/25 z obrębu 4-07-02, ujawnionych w KW Nr WA3M/00210185/3

Powierzchnia do przekazania: łącznie 16 931,00 m² powierzchni gruntu

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona na urządzenie i prowadzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych („PSZOK”) oraz składowanie kontenerów i pojemników na odpady, a także wzniesienie instalacji do przetwarzania odpadów budowlanych i remontowych oraz wielkogabarytowych

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy

Forma przekazania: umowa dzierżawy na czas oznaczony do lat 3

Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 2 601,07 zł, do czynszu naliczany będzie podatek VAT

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Informacje dodatkowe: Przedmiot dzierżawy znajduje się w posiadaniu Dzierżawcy – Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Mieście Stołecznym Warszawie sp. z o.o.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 16 listopada 2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy najmu można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 lub na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 16 listopada 2026 r.

**Zastępca Dyrektora
Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

/-/ Michał Barejko