WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 27 października 2026 r.

SPN-C.7533.6.70.2024 ATK
(SPN-VI.7533.17107.2008.WP)

**Z A W I A D O M I E N I E**

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KWO-2015-748-1-08 z dnia 26.02.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białołęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Żywiczną w Warszawie**.
Wniosek powyższy dotyczy gruntów objętych księgą wieczystą **Kw. nr WA3M/00006126/9** zgodnie z treścią ww. wniosku oznaczonych **nr 73/19** położonych w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białołęka obręb 4-04-17,** wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczonych jako działki

**nr 73/35 o pow. 0,0064 ha**
**nr 73/36 o pow. 0,0155 ha**

Według danych z ewidencji gruntów (wypis z 2008r. oraz aktualnych danych) ww. grunty pochodzą z nieruchomości hipotecznej „Kolonia Wiśniewo lit G" cz.dz 195a.
Następnie ww. grunty zostały objęte księgą wieczystą **Kw. WA3M/00006126/9** w której jako właścicielka na podstawie umowy sprzedaży z dnia 12.12.1951r. ujawniona została i jest nadal osoba fizyczna (wg zapisu w ewidencji - obecnie nieżyjąca). Ww. osoba nie figuruje w bazie PESEL zatem brak jest możliwości zweryfikowania powyższych zapisów, ustalenia następstwa prawnego po ujawnionej jako właścicielka ww. zmarłej osobie, a tym samym ustalenia przysługujących na dzień 31.12.1998r. oraz obecnie praw podmiotowych do gruntów objętych niniejszym postępowaniem.
Zgodnie z informacją organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów (zaśw. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1224/2015 znak BG-UE-E-IV.6621.2989.2015.AGR z dn. 28.05.2015r.) obecne działki nr 73/35 i nr 73/36 z obrębu 4-04-17 powstały z podziału działki nr 73/19 i na dzień 31.12.1998r. stanowiły część dawnej działki nr 73 w całości zajętej pod ul. Żywiczną pozostającą we władaniu Miasta Stołecznego Warszawy – Zarządu Dróg i Mostów Rejon Praga – Północ.

Z uwagi na powyższe należało więc uznać, że ww. grunty obecnie oznaczone jako działki nr 73/35 i nr 73/36 na dzień 31.12.1998 roku miały nieustalony stan prawny.

Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 93 20
adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 20 listopada 2026 roku.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska
Kierownik Oddziału
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Otrzymują:**
1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białołęka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.