OB.275.26

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Krzysztof Pietrzyk
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie
04-203 Warszawa ul.Murmańska 11 lok.2
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl
Adres e-doręczeń: AE:PL-95270-95618-RHFWC-16
www.komornik-pietrzyk.pl
Km 1864/25

Warszawa, dnia 02-11-2026
Sz P
Urząd Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy
ul. Grochowska 274
Warszawa-Praga-Południe
03-841 Warszawa-Praga-Południe

<< ODPIS >>

0020013677180

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godz. 12.00 w dniu **16-12-2026 r.** na portalu e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Warszawie przy **ul. Zwycięzców 6a lok 6** stanowiącą lokal mieszkalny o pow. 118,69 m²położony na drugim piętrze tj. trzeciej kondygnacji składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju wraz z udziałem w części wspólnej w wysokości 129/10000. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze oznaczone nr.6 o pow. 8,7 m2 a także miejsce postojowe oznaczone nr 6 o pow. 18 m 2. **Łączna powierzchnia lokalu i pow. przynależnych to 145,39 m2.** Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr WA6M/00169081/2. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23-12-2026 r. o godz. 12.00.

Suma oszacowania wynosi 2 208 000 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 656 000 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 220 800 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: tj, nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw. Rejestracja na portalu e-licytacje (zgłoszenie się do udziałuw niniejszej licytacji) musi nastąpić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęiem przetargu. **Rejestracja na portalu e-licytacje (zgłoszenie się do udziałuw niniejszej licytacji) musi nastąpić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęiem przetargu.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Krzysztof Pietrzyk

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej http://eto.um.warszawa.pl
w terminie od dnia 03.11.2026 do dnia 16.12.2026
Uwagi .....
GŁÓWNY SPECJALISTA
Lidia Świech