UD-XVII-WOM-O.5315. 111 .2026

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli
Andrzej Lus
Kancelaria Komornicza nr X w Warszawie
01-460 Warszawa ul.Górczewska 200c/257
tel. (22)3538538/39 e-mail: warszawa.wola5@komornik.pl
www.warszawa.wola.komornik.pl
Km 242/25

Kancelaria czynna: pon. 10-18, wt-pt 8-16

Przyjęcia interesantów: poniedziałek 11-18

#al /0022/

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy oraz na stronie internetowej http://eto.um.warszawa.pl
w terminie od dnia 5. 11. 2026 r.
do dnia 9. 12. 2026 r.
Uwagi.....

GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY WOLA
Beata Mirońska

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA4M/00415591/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli Andrzej Lus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-12-2026r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w sali nr 65, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow. 49,35 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju wraz z udziałem 4935/5873081 w nieruchomości wspólnej,
należącej do dłużnika: Norbert Pyffel,
położonej: 01-211 Warszawa, ul. Giełdowa 4A/192,
dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA4M/00415591/6**
Suma oszacowania wynosi **1 165 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **873 750,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **116 500,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
ING Bank Śląski SA O. w Warszawie 05 10501025 1000 0023 1252 0642 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.18:00 do godz.20:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli przy ul. Kocjana 3 w pok. sekretariacie II Wydziału Cywilnego (sygn. nadzoru II Co 1245/26) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Andrzej Lus